

Unterlagen für UVPA-Sitzung am 16.5.23:

[https://ratsinfo.erlangen.de/si0057.asp?\\_ksinr=2114969](https://ratsinfo.erlangen.de/si0057.asp?_ksinr=2114969)

Ö 22 5. Dbl. zum Bebauungsplan Nr. 402 – Nahversorgungszentrum Odenwaldallee – mit integriertem Grünordnungsplan hier: Zustimmung zum Bebauungsvorschlag und weiteres Vorgehen

611/158/2023

VO	Beschlussvorlage	↓
	Anlage 1 - Bebauungsvorschlag mit Stand vom 03.05.2023	↓
	Anlage 2 - Übersicht Verfahrensstand	↓

Beschlussvorlage:

<https://ratsinfo.erlangen.de/getfile.asp?id=18242285&type=do>

Anlage 1:

<https://ratsinfo.erlangen.de/getfile.asp?id=18243040&type=do>

### Auszug aus Beschlußvorlage:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Öffentlichkeit wurde im 2. Halbjahr 2022 auf dieser Grundlage durchgeführt. Im Rahmen der Beteiligung, u.a. mit der öffentlichen Informationsveranstaltung am 17.10.2022, gab es Rückmeldungen und Stellungnahmen aus der Anwohnerschaft und aus den Stadtratsfraktionen.

Auf dieser Grundlage wurde der nun vorliegende Bebauungsvorschlag mit Stand vom 03.05.2023 (Anlage 1) ausgearbeitet. Die Änderungen des Bebauungsvorschlags umfassen im Wesentlichen:

- Reduzierung aller Hochpunkte auf max. 5 Vollgeschosse
- Rücksprung der Fassade im 5. Vollgeschoss nach West, Süd und Ost
- Vergrößerung der Grundfläche des Nahversorgungszentrum
- Verbreiterung des Durchganges

Reduzierung auf 5 Vollgeschosse:

Alt (Links 7 Geschosse)

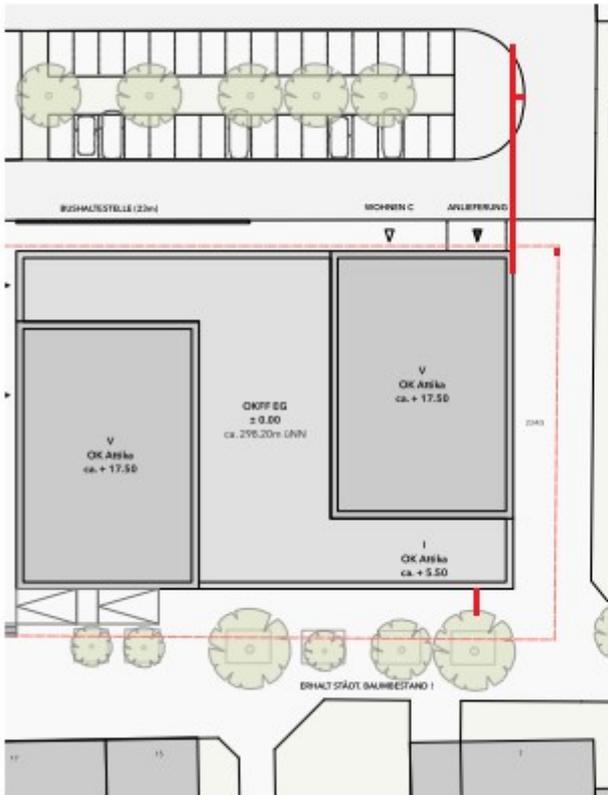


Neu (5 Geschosse, 5. zurückgesetzt)

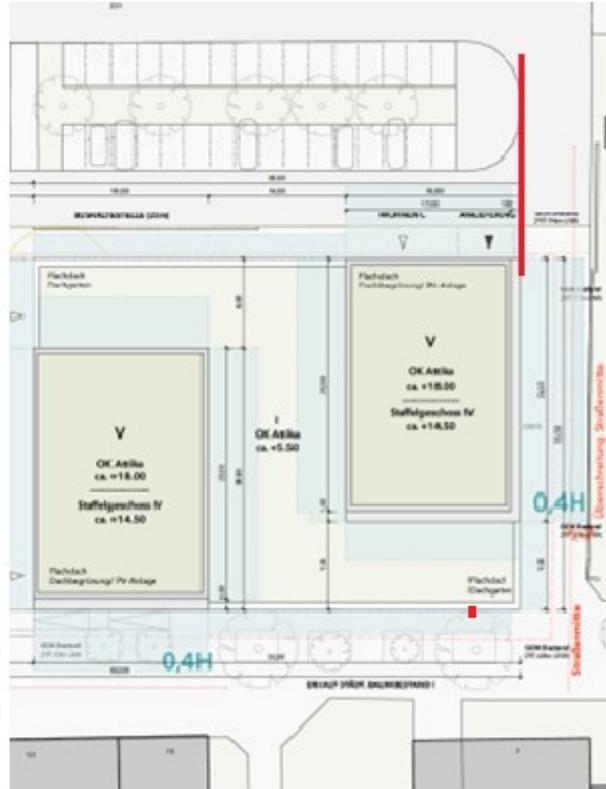


Vergrößerung der Grundfläche (Norma)  
 (Büchenbacher Analge und Weg zwischen MLK und Norma wird schmaler)

Alt



Neu



Verbreiterung des Durchgangs:

