

Behandlung Nr. 402 – Nahversorgungszentrum Odenwaldallee in UVPA¹-Sitzung am 16.5.23 - Billigungsbeschlussvorbereitung

Im UVPA wurde in der Sitzung vom 16.5.2023 unter dem TOP

Ö22 5. Dbl. zum Bebauungsplan Nr. 402 – Nahversorgungszentrum Odenwaldallee – mit integriertem Grünordnungsplan hier: Zustimmung zum Bebauungsvorschlag und weiteres Vorgehen

folgender Antrag vorgelegt:

I. Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Bebauungsvorschlages mit Stand vom 03.05.2023 (Anlage 1) den Billigungsbeschluss vorzubereiten

Billigungsbeschluss ist ein Schritt im Bauleitplanverfahren, siehe <https://ratsinfo.erlangen.de/getfile.asp?id=18243029&type=do>

Nach einem Vorentwurf und anschließender Öffentlichkeitsbeteiligung (hat bereits stattgefunden) soll ein Entwurf entstehen, der möglichst die Anregungen und die gewonnenen Erkenntnisse aus eben dieser Öffentlichkeitsbeteiligung berücksichtigt. Der Entwurf wird dann gebilligt und weiter entwickelt.

Dieser Entwurf wurde am 3.5.2023 vorgelegt, siehe <https://ratsinfo.erlangen.de/getfile.asp?id=18243040&type=do>

Dem Antrag wurde zugestimmt. Insbesondere, um das Nahversorgungszentrum in Zukunft zu erhalten. Die zusätzlichen Wohnungen seien nur Beiwerk.
Der Billigungsbeschluss soll dann im Juli im Stadtrat gefasst werden.

Allerdings hat Herr Dr. Dees darauf hingewiesen, dass es neben der Reduzierung der Höhe noch weiteres Verbesserungspotenzial gibt. So zum Beispiel die Fassadengestaltung; der jetzige Entwurf passe nach Büchenbach wie die Titanic in die Alpen. Weiter ist noch an der Gestaltung der öffentlichen Räume zu arbeiten. Zudem fordert er, dass noch VOR dem Billigungsbeschluss der Investor seinen überarbeiteten Entwurf in Büchenbach vorstellt.

Herr Weber meinte, dass das nicht nötig sei. Herr Dr. Dees bestand jedoch darauf, insbesondere mit der Begründung, dass im Frühjahr ein Entwurf in Büchenbach präsentiert wurde, der gar keine Änderungen beinhaltete und zu großer Empörung in Büchenbach führte.

Zu dem Vorentwurf haben wir eine ausführliche Stellungnahme abgegeben, siehe <https://www.openpetition.de/petition/blog/buechenbach-nord-keine-nachverdichtung-um-jeden-preis-2/27>

Unserer Ansicht nach ist fast nichts berücksichtigt worden:

Ursprünglich waren 5 Geschosse geplant, dann zwischenzeitlich 7, und jetzt wieder 5, wobei das 5. Geschoss etwas zurückgesetzt ist.

¹ Umwelt- Verkehrs- und Planungsausschuss