



# JUISTER INSELPOST

Herausgegeben von der Gemeinde- und Kurverwaltung

Nordseeheilbad Juist

Nr. 27

Für alle Haushaltungen!

2. Juli 2020

## **Aktuelle Informationen zur Coronakrise auf Juist**

Liebe Insulaner\*innen,

wir versuchen Sie immer so schnell wie möglich über neue Ereignisse im Zuge der Coronakrise zu informieren. Aus diesem Grund haben wir eine Seite auf Juist.de eingerichtet. Auf dieser Seite finden Sie aktuelle Antworten auf häufig gestellte Fragen, eine Sammlung der Allgemeinverfügungen, wertvolle Links, eine Chronologie der Ereignisse und Mitteilungen des Bürgermeisters. Die Seite finden Sie unter diesem Link: [www.juist.de/suchen-buchen/aktuelles-mit-webcam-wetter-gezeiten-badezeiten/vermieter-aktuelle-informationen-zum-coronavirus](http://www.juist.de/suchen-buchen/aktuelles-mit-webcam-wetter-gezeiten-badezeiten/vermieter-aktuelle-informationen-zum-coronavirus).

Bitte bleiben Sie gesund.

## **Gemeindeverwaltung bleibt bis auf weiteres geschlossen**

### **Termine sind nach vorheriger telefonischer Vereinbarung möglich**

Die Verwaltung der Inselgemeinde Juist bleibt weiterhin für den freien Publikumsverkehr geschlossen. **Die Schließung betrifft die gesamte Verwaltung im Rathaus und das Ordnungs- und Einwohnermeldeamt im Alten Warmbad.** Telefonisch oder per Mail sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erreichbar. Termine in der Gemeindeverwaltung sind nach vorheriger telefonischer Vereinbarung möglich.

## **Verbesserung Trinkwasserqualität**

Die neue Aufbereitungsanlage des Wasserwerks Juist ist nach eineinhalbjähriger Bauzeit fertiggestellt und seit dem 18.06.2020 ans Trinkwassernetz angeschlossen worden.

Die Färbungswerte konnten von 0,8m<sup>-1</sup> auf 0,3 m<sup>-1</sup> gesenkt werden. Dies kann man zum Vergleich zu früher gut in einem weißen Waschbecken voll Leitungswasser erkennen.

Ein Tag der offenen Tür im Wasserwerk war natürlich auch geplant für 2020. Bedingt durch die Coronakrise wird die Informationsveranstaltung jedoch auf einen späteren Zeitpunkt verschoben.

## **Fitness-Studio im TöwerVital**

Die Eröffnung des Fitness-Studios verschiebt sich aus organisatorischen Gründen auf Montag, den 13. Juli 2020.

## **Meerwasser-Erlebnisbad und Sauna im TöwerVital seit 01.07. geöffnet**

Der Besuch der beiden Bereiche ist ausschließlich mit Termin möglich und nur über eine online-Buchung reservierbar. Der QR-Code leitet Sie direkt auf die Anmeldeseite, die Terminbuchung ist 24 Stunden im Voraus möglich. Im Schwimmbad ist der Aufenthalt von Eingang bis Ausgang auf 1,5 Stunden begrenzt. Besuche in der Sauna können entweder für einen Zeitraum von 1,5 oder 3 Stunden gebucht werden. Montag und Donnerstag kann man aus belegungstechnischen Gründen ausschließlich 3 Stunden reservieren. Eine Verlängerung der gebuchten Zeiträume ist generell nicht möglich. Es ist verpflichtend, beim Saunabesuch einen Bademantel und zwei Saunalaken pro Person mitzubringen. Ausleihen an der



**Bitte wenden**

Kasse ist natürlich weiterhin gegen Gebühr möglich. Es dürfen keine Aufgüsse gemacht werden. Bitte beachten: Es erfolgt keine Geschlechtertrennung in sämtlichen Duschbereichen. Die geänderten Öffnungszeiten entnehmen Sie bitte den Aushängen oder der Webseite [www.juist.de](http://www.juist.de)

## **Ferienbetreuung 2020**

Die diesjährige Ferienbetreuung der Juister Schulkinder zwischen 6 und 12 Jahren findet planmäßig vom 20.07. bis 14.08.2020 statt. Die Betreuung wird wieder durch qualifizierte Fachkräfte durchgeführt. Es gibt ein abwechslungsreiches und kreatives Programm mit dem ZIRKUS DOBBELINO, der KUNSTSCHULDOZENTIN ANDREA BARGHOORN und der CHOREOGRAFIN NELIA NUSCH gegen Langeweile, z.B. Kunststücke im Zirkuszelt und kreative Stunden im Gruppenraum des Dorfgemeinschaftshauses. Die Betreuung wird halbtags erfolgen von 8:00 bis 13:00 Uhr. Es sind noch einige wenige Plätze frei. Anmeldungen können noch erfolgen per Email: [ordnungsamt@juist.de](mailto:ordnungsamt@juist.de)

## **Winteröffnungszeiten 2020 / 2021**

In der Kurverwaltung gibt es bereits Anfragen von Herbst- und Wintergästen nach den Winteröffnungszeiten ab November.

Wenn Sie schon eine Planung für die Wintermonate haben, teilen Sie uns bitte Ihre Öffnungs- bzw. Schließzeiten mit: per E-Mail [service@juist.de](mailto:service@juist.de)

## **Sprechstunde Gleichstellungsbeauftragte am 9. Juli**

Die nächste Sprechstunde der Gleichstellungsbeauftragten findet am Donnerstag, den 09.07.2020 von 17:00 bis 18:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, „Alte Schule“, Hellerstraße 4 unter Einhaltung der aktuellen Hygienevorschriften statt. Frau Doyen-Waldecker ist erreichbar unter Tel. 04935 809-602, E-Mail: [gleichstellungsbeauftragte@juist.de](mailto:gleichstellungsbeauftragte@juist.de)

## **Polizeistation Juist Öffnungszeiten**

In der Regel findet die Bürostunde bis auf Weiteres montags bis freitags zwischen 10:00 - 11:00 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung bei der Polizeistation statt.

Bei **dringenden Angelegenheiten/Soforteinsätzen**, rufen sie bitte die **Notrufnummer 110** an. Für weitere Anliegen ist die **Polizeistation** unter der **Rufnummer 04935 92157-0** zu erreichen.

## **Vertragsärztlicher Bereitschaftsdienst**

Freitag, 03.07.2020 bis Montag, 06.07.2020, 9:00 Uhr: Praxis Dr. med. P. Okot-Opiro, Strandhotel Kurhaus, Strandpromenade 1, Tel. 04935 921544.

## **Zahnärztlicher Notdienst**

Wochenendnotdienst nach telefonischer Absprache mit der Zahnarztpraxis Torsten Dietze, Gräfin-Theda-Straße 14, Tel. 04935 1856491.

Anrufbeantworteransage über diensthabende Zahnärzte auf dem Festland unter Tel. 04931 9838266, [www.kzvn.de](http://www.kzvn.de)

## **Neurologisch-psychiatrische (Privat-)Sprechstunde Dr. Winter**

Am Freitag, 17.07.2020, findet in der Zeit von 13:00 Uhr bis 14:30 Uhr eine neurologisch-psychiatrische (Privat-)Sprechstunde von Dr. Winter in den Räumen der Praxis Dr. Birkenfeld, Altes Warmbad, Friesenstraße 18, statt.

Termine können telefonisch unter 0173/2046865 vereinbart werden.

Oder schreiben Sie eine E-Mail an [neuropsych.winter@gmx.de](mailto:neuropsych.winter@gmx.de)



# **INSELGEMEINDE JUIST**

Staatlich anerkanntes Nordseeheilbad

## **Interessenbekundungsverfahren für den Betrieb des „Seeferienheims“ auf der Insel Juist**

Das „Seeferienheim Juist“ liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 10 der Inselgemeinde Juist. Das Grundstück ist als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbindung „sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ festgesetzt.

Das Seeferienheim Juist besteht seit 1925. Zeitweilig fanden über 300 Kinder und Jugendliche im Seeferienheim dort eine jugendgerechte Unterkunft. Die Inselgemeinde Juist hat im Januar 2020 beschlossen, die Liegenschaft vom Eigentümer, dem Kirchenkreis Dortmund, zu kaufen.

Das Ensemble liegt auf einem rund 8.500 m<sup>2</sup> Grundstück mit exklusivem Strandzugang und besteht aus zwei Unterkunftsgebäuden, einem Wirtschaftsbereich mit Speisesaal und einem als Personalwohnbereich genutzten Gebäude. Zurzeit bieten das Dünenhaus 39 Betten in EZ und DZ und das Dellerthaus 138 Betten in Mehrbettzimmern.

Häuser und Gelände stellen ein großartiges Erlebnis- und Erholungspotential für die Gäste dar, insbesondere wegen des Dreiklanges aus Natur, Umwelterleben und „Meer vor der Tür“. Im Norden ist der Strand der Nordsee nur gut 150 Meter entfernt, das Wattenmeer beginnt im Süden vor der Haustür.

## **Voraussetzungen:**

Grundsätzlich soll das Haus mit einem Pachtvertrag vergeben werden, um dem Betreiber des Hauses den Zugang zu Zuschüssen zu erleichtern.

Die Gästeklientel soll möglichst generationsübergreifend sein, wobei in weiten Teilen des Jahres erfahrungsgemäß Gruppen, Klassen und Vereine zu Gast sind. Einzelgäste sind ebenfalls mögliche Gäste.

Bildungsangebote des Hauses folgen in hohem Maße den Kriterien „Jugend und Bildung“ und greifen zusätzlich soziale Themen auf.

Möglichst viele der Angebote sollen auch von den übrigen Gästen der Insel gebucht werden können.

Das Haus bietet Vollverpflegung an, auf Wunsch auch Seminarzusatzverpflegung. Möglichkeiten eines Caterings, bspw. für Senioren oder Kindergärten, sollen geprüft werden. Der Betrieb eines Bistros oder Cafés ist wünschenswert.

## **Sie haben:**

- Mehrjährige Erfahrung im Betrieb einer vergleichbaren Beherbergungseinrichtung für Kinder und Jugendliche bzw. Familien;
- Einbettung des Betreibers in eine zukunftssichere Organisationsstruktur;
- Vorhandene Einbindung in Netzwerke, bspw. Kooperation mit Bildungsträgern der Insel;
- Gewährleistung eines (aufwachsenden) Ganzjahresbetriebs.

## **Wir erwarten:**

- Für den (ganzjährigen) Betrieb des Hauses wird in der Bewerbung ein tragfähiges Konzept erwartet, das neben den wirtschaftlichen Eckdaten auch das Profil des Hauses beinhaltet.
- Beabsichtigt ist der Abschluss eines Pachtvertrages mit einer Laufzeit von 25 Jahren mit einem Pachtzins. Dieser berücksichtigt u.a. das realisierte Betriebsergebnis.
- Die Übernahme von „Unterhalt von Dach und Fach“ im Rahmen des Bauunterhaltes ist Verhandlungsgegenstand und hat Einfluss auf die Höhe des Pachtzinses.

## **Wünschenswert wären zudem:**

- Schaffung von Arbeitsplätzen für Menschen mit Behinderung
- Beginn der Belegung spätestens in der Saison 2021
- Kenntnis von den Besonderheiten eines Inselstandortes
- Spezielle Angebote im Herbst / Winter für Insulaner

## **Teilnahme am Verfahren:**

Die Aufforderung zur Teilnahme am Verfahren zum Betrieb des Hauses erfolgt teilöffentlich, d.h. über die Presse, die Homepage der Gemeinde Juist sowie über Netzwerke insbesondere im Bereich des Beherbergungswesens.

Abgabeschluss für eine Interessenbekundung, inkl. des Konzeptes, ist am 30.09.2020. Die Unterlagen sollen sowohl digital wie auch (1x) ausgedruckt übergeben werden.

Die abschließende Entscheidung über den zukünftigen Betreiber trifft die Gemeinde

## **Die Bewerbung soll enthalten:**

- **Vorstellung des Interessenten einschließlich des Nachweises seiner Erfahrungen in vergleichbaren Aufgabenstellungen**
- **Mindestens ein Erstkonzept zum Betrieb des Hauses mit Aussagen**
  - ✓ **zu wirtschaftlichen Eckdaten (Preise, Erlöse, Betriebskosten u.a. relevante Kennzahlen),**
  - ✓ **zur angestrebten Gästeklientel,**
  - ✓ **zum Kinderschutz (Kinderschutzkonzept)**
  - ✓ **zum Personal (Menge und Qualifikation sowie Abschätzung der Jahreskosten)**
- **Möglichst ein erstes Businesskonzept mit Liquiditätsschau der ersten fünf Jahre, hierfür kann ein bewährtes Raster angefordert werden.**
- **Aussage zu Investitionen (Start und Mittelfristig)**

## **Kostenerstattung:**

**Kosten werden im Bewerbungsverfahren nicht erstattet.**

## **Kontakt:**

**Gemeinde Juist**

**Strandstraße 5**

**26571 Juist**

**z.Hd.**

**Bürgermeister Tjark Goerges**

**Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte per E-Mail an [gemeinde@juist.de](mailto:gemeinde@juist.de)**