



Per E-Mail

Herrn
Rudolf Gartner

RGartner@t-online.de

Datum
22.05.2024

Erhalt der Gaststätte „Zum blauen Stern“ auf der Bezirkssportanlage an der Demleitnerstraße

Ihre E-Mail vom 30.04.2024

Unser Zeichen: BOB-Sim-8231.0-27-0033

Sehr geehrter Herr Gartner,

mit Schreiben vom 30.04.2024 haben Sie gebeten, dass ich mich für den Erhalt der Gaststätte „Zum Blaustern“ auf der städtischen Bezirkssportanlage Demleitner Str. 2 einsetze.

Gerne nehme ich mich des Themas an und schicke voraus, dass laut Auskunft des zuständigen Referats für Bildung derzeit noch keine abschließende Entscheidung bezüglich der Zukunft dieser Gaststätte getroffen wurde.

Der Sachstand der Planungsüberlegungen stellt sich aktuell wie folgt dar:

Die städtische Bezirkssportanlage an der Demleitner Str. 2 wird den heutigen sportfachlichen Bedürfnissen nicht gerecht und entspricht nicht den aktuellen baufachlichen Anforderungen. Daher soll die Sportstätte umfassend modernisiert werden. Der Stadtrat hat das Referat für Bildung und Sport am 29.11.2023 beauftragt, gemeinsam mit dem Baureferat die Voruntersuchungen für dieses Projekt durchzuführen. Zwischenzeitlich hat die Stadtverwaltung die sport- und baufachlichen Bedarfe für diesen Standort erhoben. Dabei wurden auch der zuständige Bezirksausschuss 6, Sendling, und die Nutzer*innen der Sportanlage (Sportvereine und Schulen) beteiligt.

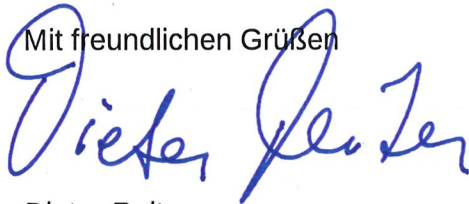
Beim Startgespräch am 06.02.2024 haben sich die Brauerei und der Bezirksausschuss für den Erhalt der Gaststätte „Zum Blaustern“ ausgesprochen und auf deren Bedeutung für das Sozialleben im Umfeld hingewiesen. Die auf der Sportanlage beheimateten Sportvereine haben mitgeteilt, dass sie nicht die Gaststätte „Zum Blaustern“, sondern die Gaststätte des benachbarten Hockeyvereins nutzen und sich für die Umsetzung des neuen Konzeptes mit

einem Gemeinschaftsraum mit Kioskküche ausgesprochen. Ein weiteres gastronomisches Angebot in der Umgebung steht - nach Abschluss der derzeit laufenden Baumaßnahmen - künftig zudem mit der Gaststätte auf der nahe gelegenen städtischen Freisportanlage an der Wackersberger Str. 49 zur Verfügung.

In den nächsten Monaten wird im Rahmen einer Machbarkeitsuntersuchung und einer Bauvoranfrage das mögliche Baurecht geklärt. Dies dient dazu, konkrete Aussagen zu den zwei Varianten, die ich der Verwaltung als Prüfauftrag gegeben habe, zu erhalten. Diese sind zum einen die Modernisierung der Bezirkssportanlage unter Umsetzung des neuen Standardraumprogramms. Hierzu hat die Stadtverwaltung zwischenzeitlich ein vorläufiges Raumprogramm für die Modernisierung der städtischen Bezirkssportanlage Demleitner Str. 2 erstellt. Die zweite Variante umfasst ergänzend die Prüfung des Erhalts der Gaststätte unter Ausschöpfung des vorhandenen Baurechts.

Über das Ergebnis der Prüfungen und die Finanzierbarkeit des Projekts soll dann im Stadtrat voraussichtlich im Herbst 2025 im Rahmen des Beschlusses zum Sportbauprogramm entschieden werden.

Mit freundlichen Grüßen



Dieter Reiter