

# BÜRGERINITIATIVE LEBENSWERTES FEUDENHEIM

16. DEZEMBER 2018 VON ADMIN

## Stellungnahme der BI zum Rahmenplan Spinelli

Warum sind die Bürgerinitiativen Lebenswertes Feudenheim , Konversion statt Buga, Grauzone-Grünzug, Gestaltet Spinelli GEGEN den Rahmenplan Spinelli?  
Ganz einfach:

- Die Prozentangaben 73/27 % Grün/Baufläche beziehen sich der Skizze (S. 15 Rahmenplan) zufolge nur auf Spinelli. Gebaut wird aber insb. auch auf den bisherigen Grünflächen nördlich von Spinelli, u.a. auf der Kaltluftentstehungsfläche neben dem Sportplatz. Wie sieht die Flächen-Bilanz also wirklich aus?
- Der Klimagutachter Burst zieht auf Seite 36 seines Gutachtens von 2017 wie folgt Bilanz: „Mit der baulichen Arrondierung Käfertal-Süd entstehen zudem neue Wohnbauflächen in bioklimatisch begünstigter Lage ohne in der Bestandsbebauung eine gravierende Zusatzbelastung hervorzurufen“. Eine „Klimaverbesserung“ werden also nur die Menschen erleben, die IN die Frischluftschneise ziehen. Für alle anderen bedeutet die Entwicklung eine Verschlechterung. Das schreibt auch der MM. Es ist recht erstaunlich, dass die Stadt entgegen der Empfehlung des Klimagutachters (maximal 3-geschossig) tatsächlich 10-geschossig geplant hat. Unser Kenntnisstand ist der, dass Prof. Norra noch ein Gutachten auf Basis eines 3-D-Modells vornehmen soll. Dieses wird aber wohl erst 2019 durchgeführt. Durch Absegnung des Rahmenplans zum

jetzigen Zeitpunkt und nach jetziger Erkenntnislage wird das Bebauungsvorhaben (vor)zementiert. Damit ist aber auch klar, dass allen Zustimmenden die klimatische Entwicklung gleichgültig, zumindest aber untergeordnet ist.

- Nach dem Praxisratgeber Militärkonversion\*1) hätte man hier recht einfach eine Grünfläche entstehen lassen können, da muss man nichts durch üppige Bauvorhaben und Bebauungspläne „sichern“. Die Gebäude haben mit der Entwidmung (als Militärfläche) ihren Bestandsschutz verloren. Das hätte die Bima zurückbauen müssen. Mannheim hätte hier zum Nulltarif einen besseren Grünzug haben können.
- Bezahlbaren Wohnraum hätte man auf Franklin in bestens erhaltenen Kasernen haben können; die wurden aber abgerissen. An der Stelle entsteht jetzt noch mehr, dafür teurerer Wohnraum. Es war nie beabsichtigt, auf Spinelli bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Anfänglich war von „hochwertigem“ Wohnraum iSv hochpreisig die Rede. Daran ändert weder die sog. Sozialquote – wegen fehlender Nachhaltigkeit (u.a. Bindungsfrist) – etwas, noch das Gießkannen-Prinzip „viel hilft viel“. Neubau ist heute so oder so teuer. Der Baulöwe mag vielleicht sein Fell gewechselt haben, aber nicht die Absicht. Die Entwicklung zeigt außerdem, dass man den neuen Bewohnern Vorzugsbehandlung (direkt am Grünzug, in der Frischluftschneise, ohne lästigen Verkehrslärm...) angedeihen lassen möchte. Anscheinend möchte man uns ernsthaft erklären, dass man den Aufwand für Leute treibt, die sich das gar nicht leisten können? Oder anders gefragt: Auf wessen Kosten läuft das dann?
- Der Rahmenplan soll eine (verbindliche) Richtung vorgeben und sieht auf Seite 96 auch nach der Buga den Erhalt der U-Halle – ironischerweise als Umweltzentrum – vor. Wenn dem so zugestimmt wird, weshalb sollte dann zu einem späteren Zeitpunkt nochmals Gelegenheit sein, über den Abriss zu entscheiden?
- Dass der BUND den Antrag auf Landschaftsschutz gestellt hat, und dieser Antrag nun wohl vorübergehend bis nach der Buga ausgesetzt ist, ist ganz sicher kein Ruhmesblatt für die Beteiligten. Wie kann man „wertvolle Biotope“ gegen den Ansturm eines Millionenpublikums (auch wenn es am Ende nicht so viele werden) ernsthaft schützen?
- Die Verkehrslage in Käfertal Süd ist schon heute suboptimal. Und es wird nicht besser, wenn die Zuwegung über noch weniger Straßen erfolgt, dafür aber mit erheblich mehr Nutzern (Bewohner). Nach wie vor fehlt ein (tragfähiges)

Verkehrskonzept. Wie soll die Straßenbahn vom Bäckerweg in die Wachenheimer Straße einbiegen? Hinter den Lindenbäumen anstelle der ersten Bebauungsreihe oder im Slalom zwischen den Bäumen durch? Auch unabhängig davon glaubt niemand an eine Realisierung der StraBa. Dass man einfach trotzdem mal ohne Fahrzeuge plant, ist nichts anderes als ein Freilandexperiment wie sich 15.000 Neu- und Altbürger mit Verkehrs- und Parkchaos arrangieren. Ganz sicher aber eines zulasten der Menschen, die derzeit hier leben. Man vermeidet keinen Autoverkehr, indem man ihn bei der Planung einfach wegdenkt.

Wir wundern uns wirklich, wie die Politiker dieser Stadt sehenden Auges aus dem Albtraum Konversion jetzt Städtebau mit Größenwahn betreiben. Wo sollen all die Leute herkommen, für die gebaut wird? Noch dazu überall zeitgleich. Weshalb muss neben Franklin gleichzeitig ein weiteres gigantischen Wohngebiet entstehen, ohne dass – wie der Rahmenplan (S. 148) doch eigentlich fordert – ein Alleinstellungsmerkmal für Spinelli überhaupt mal ausgemacht ist? Warum überhaupt muss man in Zeiten des Klimawandels die wertvolle Ressource Boden verschleudern, nur um sich daran irgendwie zu bereichern? Statt das zu tun, was dringend angezeigt wäre: Für echte Klimaverbesserung zu sorgen!

\*1) [https://www.bbsr.bund.de/.../2013/DL\\_Militaerkonversion.pdf...](https://www.bbsr.bund.de/.../2013/DL_Militaerkonversion.pdf...)

 **ALLGEMEIN**