

An den
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen
Lagerhausstr. 20
52064 Aachen

Aachen, den 28.11.2020

Eingabe(n) der BürgerInnen zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 923 - Campus West -

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend finden Sie meine Stellungnahme zum obigen Bebauungs-Plan:

1. Einwand: Es hat keinen nachvollziehbaren und vollständigen Vergleich der Varianten A und D gegeben

Begründung: Seit 2011 wurde die Variante A nicht mehr gleichwertig geprüft. Ein abwägungsgerechter Vergleich der Varianten D und A unter Berücksichtigung aller Kriterien (inkl. aller notwendigen Gutachten, Kauf des Famos Grundstücks, Baukosten, Lärmbelastung, Klimaschutz, öffentliches Interesse, u.a.) hat nicht stattgefunden. Dies widerspricht den Vorgaben der Bauleitplanung in den Absätzen 5 und 6 des § 1 des Baugesetzbuchs (BauGB).

2. Einwand: Die Verfügbarkeit und Kosten für das Grundstücks der Firma FAMOS für einen Verlauf der Variante

A wurden nicht mehr aktuell angefragt und keine potentiellen Kosten ermittelt. Begründung: Ein qualifizierter Kostenvergleich und die detaillierte, gleichwertige Betrachtung der Variante A konnte so nicht stattfinden. Dadurch schied die potentiell 20 Mio. € günstigere Variante A frühzeitig aus, obwohl sie aus städtebaulicher und verkehrstechnischer Sicht von der Verwaltung gleichwertig eingeschätzt wurde. Die Entscheidung für Variante D und gegen Variante A ist daher zum Zeitpunkt der abschließenden Abwägung am Ende des Bebauungsplanverfahrens nicht abwägungsgerecht.

3. Einwand: Das Gemeinwohl und Bürgerbelange wurden nicht gerecht beachtet, die Kosten der Brücke Variante D sind nicht verhältnismäßig zum Nutzen.

Begründung: Einzelne Einwände führten 2011 zum frühzeitigen Ausscheiden der Variante A und wurden später nicht mehr gegen andere Einwände und Vorschläge abgewogen. Die wechselnden Belange der Campus GmbH wurden nicht gerecht gegen Belange der Bürger abgewogen.

Ich bin Teil der Bürgerinitiative Norderschließung und mache Gebrauch von der vereinbarten Fristverlängerung der Offenlegung bis 4.Dez 2020.

Mit freundlichen Grüßen

Name:

Adresse:

Unterschrift: _____

An den
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen
Lagerhausstr. 20
52064 Aachen

Aachen, den 28.11.2020

Eingabe(n) der BürgerInnen zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 923 - Campus West -

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend finden Sie meine Stellungnahme zum obigen Bebauungs-Plan:

1. Einwand: Die Variante D bietet keine direkte Zufahrt zum Campus West

Begründung: Variante D ist keine Anbindung, sondern lediglich eine Verbindung zwischen beiden Campusbereichen. Eine Anbindung würde nur durch einen unnötigen Umweg durch den bestehenden Tunnel der L260 geleistet. Variante A bietet dagegen eine direkte Anbindung von der Autobahn zum Campus West.

2. Einwand: Die Variante D rückt den Verkehr näher an Laurensberg heran

Begründung: Die Var. D induziert in erheblichem Ausmaß Verkehr: 3.400 zusätzliche Kfz/Tag, hier vor allem ungewollter Durchgangsverkehr zwischen dem Campus Melaten und Campus West. Im Vergleich: Variante A nur 1100 KFZ/Tag und hauptsächlich Zielverkehr (s. Begründung der Offenlegung und Umweltbericht, sowie Verkehrsgutachten). Diese zusätzlichen Fahrten durch Var. D widersprechen den Zielen des Klimaschutzes, der Luftreinhaltung und Lärminderung.

3. Einwand: Zukunftsweisende Verkehrskonzepte werden missachtet, die Brückenlösung ist unnötig und unverhältnismäßig

Begründung: Die Eignung für geforderte Sondertransporte ist laut Verkehrsgutachten ebenso gut über die Variante A zum Campus West gegeben. Die Brücke Variante D hat an dieser Stelle keinen Nutzen für Radfahrer und Fußgänger. Innovative Mobilitätskonzepte, wie selbstfahrende Shuttles, als zukunftsweisende Alternative zu einer Stadtbahn können den bestehenden Tunnel als Verbindung nutzen.

Ich bin Teil der Bürgerinitiative Norderschließung und mache Gebrauch von der vereinbarten Fristverlängerung der Offenlegung bis 4.Dez 2020.

Mit freundlichen Grüßen

Name:

Adresse:

Unterschrift: _____

An den
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen
Lagerhausstr. 20
52064 Aachen

Aachen, den 28.11.2020

Eingabe(n) der BürgerInnen zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 923 - Campus West -

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend finden Sie meine Stellungnahme zum obigen B-Plan:

1. Einwand: Die Umsetzung der Bundes- und Landesklimaschutzgesetze auf kommunaler Ebene erfolgte nicht.

Begründung: Es findet sich im gesamten Bebauungsplan keine konkrete Angabe zur Klimabilanz der Gebäude, zur Produktion an CO₂-Äquivalenten, wie im BauGB §1a ABS. 5 Baugesetzgebung und §1 ABS. 6 Nr. 7a und im BKS bereits für die Planung und die gesamte Nutzungszeit der Investitionsmaßnahme gefordert. Dies gilt in besonderem Maße auch für das Verkehrskonzept. Es finden sich keinerlei Angaben zu Konzepten zur Verringerung der Treibhausgasemissionen und zur CO₂-Bilanz des Brückenbauwerks (Variante D).

2. Einwand: Die Brücke (Variante D) wird in ein Gebiet gebaut, das in der Festsetzungskarte als geschützter Landschaftsbestandteil mit „besonderem Schutz für Bäume, Hecken und Gewässer“ ausgewiesen ist.

Begründung: Allein hier werden 331 Bäume gefällt, davon in der Mathieustraße 235, erhalten bleiben nur 30! Dies wird vom Gutachter als „dauerhafter Eingriff“ gewertet. Die geplante Bepflanzung kann den Verlust nicht ausgleichen (Zitat: Smeets Landschaftsarchitekten). Die Biodiversität wird nach Abschluss der Baumaßnahme insgesamt nur noch gering bis mäßig sein.

3. Einwand: Wichtige Kaltluftzone wird überbaut!

Begründung: Durch ein Gutachten wird nachgewiesen, dass der Geländesattel Süsterau Richtung Campus West von Kaltluft überströmt wird, die für die Stadt Aachen wichtige Kaltluft transportiert. Auf diesem Sattel soll die Brücke mit Rampen, also die Variante D, gebaut werden.

Ich bin Teil der Bürgerinitiative Norderschließung und mache Gebrauch von der vereinbarten Fristverlängerung der Offenlegung bis 4.Dez 2020.

Mit freundlichen Grüßen

Name:

Adresse:

Unterschrift: _____

An den
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen
Lagerhausstr. 20
52064 Aachen

Aachen, den 28.11.2020

Eingabe(n) der BürgerInnen zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 923 - Campus West -

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend finden Sie meine Stellungnahme zum obigen Bebauungs-Plan:

1. Einwand: Die Variante D erzeugt laut Verkehrsgutachten mehr Verkehr als Variante A und verursacht dadurch mehr Lärm für die gesamte Bevölkerung.

Begründung: Die Stadt ist nach dem Vorsorgeprinzip verpflichtet, Lärm durch Vermeidung von zusätzlichem Verkehr von der Bevölkerung abzuwenden.

2. Einwand: Die Variante D zieht deutlich mehr innerstädtischen Verkehr an.

Begründung: Die im Lärmgutachten genannten Lärmbelastungen der Bevölkerung sind dadurch unverhältnismäßig hoch und übersteigen deutlich (Kühlwetterstrasse, Pontwall und Claßenstrasse) die gesetzlich vorgeschriebenen Grenzwerte.

3. Einwand: Die Lärmauswirkungen der Brücke (Variante D) auf die Anwohner und der Lärmschutzbedarf/- anlagen wurden nicht ausreichend ermittelt und berücksichtigt

Begründung: Es wurden lediglich 2 Messpunkte erfasst, die sich in Tallage Laurensbergs befinden und somit nicht die Schallausbreitungen in höhere Lagen Laurensbergs berücksichtigen (z.B. Brunnenstrasse, Weingarten, Schurzelter Mühle, etc.).

Wechselwirkungen zwischen Lärm der DB Anlagen und der Brücke sowie wetterbedingte Schwankungen des Schallpegels wurden zudem nicht berücksichtigt.

Ich bin Teil der Bürgerinitiative Norderschließung und mache Gebrauch von der vereinbarten Fristverlängerung der Offenlegung bis 4.Dez 2020.

Mit freundlichen Grüßen

Name:

Adresse:

Unterschrift: _____

An den
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen
Lagerhausstr. 20
52064 Aachen

Eingabe(n) der BürgerInnen zur
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 923 - Campus West -

Sehr geehrte Damen und Herren,
nachfolgend finden Sie meine Stellungnahme zum obigen Bebauungs-Plan:

Ich bin Teil der Bürgerinitiative Norderschließung und mache Gebrauch von der vereinbarten
Fristverlängerung der Offenlegung bis 4.Dez 2020.

Mit freundlichen Grüßen

Name:

Adresse:

Datum/ Unterschrift: _____