



**CDU-Fraktion im Rat
der Stadt Mülheim an der Ruhr**

Postfach 10 03 39 • 45403 Mülheim an der Ruhr
Bahnstraße 31 • 45468 Mülheim an der Ruhr
Tel. (0208) 45 95 4-0 • Fax (0208) 45 95 4-19
Email: cdu-fraktion-muelheim@t-online.de
<http://www.cdu-fraktion-muelheim.de>

An die
Bürgerinitiative „Hände weg vom Auberg“
z.Hd. Maximilian Schulte gen. Kellermann
Aubergweg 20
45481 Mülheim an der Ruhr

vorab per E-Mail: maxkellermann@web.de

31. Januar 2020

Ihre Stellungnahme zu einer Gewerbepotenzialfläche am Auberg

Sehr geehrter Herr Schulte gen. Kellermann,
sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst vielen Dank für Ihre per E-Mail am 19.01. d.J. übermittelte Stellungnahme zu den Überlegungen für die Ausweisung eines Gewerbegebietes am Auberg, basierend auf einen Vorschlag der städtischen Wirtschaftsförderungsgesellschaft Mülheim & Business.

Wie Sie feststellen konnten, setzte die CDU-Fraktion im Wirtschaftsausschuss am 14.01. d.J. durch, dass der Auftrag an die Gesamtverwaltung zur schnellstmöglichen Erstellung einer objektiven und seriösen „Matrix-Prüfliste“ erteilt wurde und dabei zunächst zusammen mit den Fraktionen die Entscheidungskriterien (Planungsrecht, Verkehrserschließung, Klima- und Naturschutz u.a.) einschließlich ihrer Gewichtung erarbeitet werden. Außerdem ist im Wirtschaftsausschuss Wert darauf gelegt und festgelegt worden, alle im Laufe des Diskussionsprozesses aufgeworfenen Fragen und geäußerten Bedenken gegen die ins Spiel gebrachte Ausweisung von Flächen am Auberg als Gewerbepotenzialfläche mit in die Untersuchungen und Prüfungen aufzunehmen.

Dazu gehört auch der Hinweis, bisher unge- bzw. unternutzte Gewerbe-Bestandsflächen in Mülheim an der Ruhr vorrangig zu verwerten sowie mit den Eigentümern dieser Flächen (weitere) Gespräche zu führen. Die CDU-Fraktion - Stand heute - hat aufgrund der vorliegenden Zahlen und Daten – Zweifel, dass diese Flächen letztendlich ausreichend sein werden, den Bedarf vollständig zu decken. Daher ist dies auch Bestandteil unseres Prüfauftrages.

Sie können sicher sein, dass die CDU-Fraktion den weiteren Diskussionsprozess zu dem Vorschlag der Wirtschaftsförderer, eine Gewerbepotenzialfläche am Aubergdurchzusetzen, allein aus den von Ihnen genannten ökologischen Gründen sehr kritisch begleiten und angemessen berücksichtigen und gewichten werden. So viel kann man aber jetzt schon sagen: Flächen, die am Ende der Prüfungen als Gebiete von überragender ökologischer Bedeutung für die Stadt bzw. den Stadtteil herausstellen, kommen für uns als Gewerbepotenzialflächen nicht infrage.

Wir bieten an, in der Prüfungsphase auch für diese Gewerbepotenzialfläche am Auberg im Gespräch zu bleiben und zu einer abschließenden gemeinsamen Bewertung der Untersuchungen zu kommen.

In Anlage erhalten Sie der Vollständigkeit halber unsere Stellungnahme vom 14.01. d.J. zum Wirtschaftsflächenkonzept von Mülheim & Business und zu unserer Initiative im Wirtschaftsausschuss.

Für evtl. Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Christina Küsters

Fraktionsvorsitzende