

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürstenwalde (Spree) und Umland verhindern!

Von: Olaf Neumann **aus:** 15517 Fürstenwalde

An: Bürgermeister Matthias Rudolph **in:** Fürstenwalde/Spree

Zeichnungsfrist bis: 22.07.2021

Das Kaufhaus MOSES ist seit 15 Jahren die zentrale Adresse für Bekleidung in Fürstenwalde (Spree) und Umland. Für die Fürstenwalder Innenstadt ist das direkt am Marktplatz gelegene Kaufhaus ein nicht wegzudenkender Anker und Magnet. In der Märkische Oderzeitung vom 22.5.2021 wird berichtet, dass Moses zum Jahresende wegziehen wird, weil die Verhandlung über die Fortsetzung des Mietverhältnisses mit der kommunalen Wohnungs-gesellschaft WoWi gescheitert seien. Als Grund werden Differenzen bei der Mieterhöhung genannt. Ein alternativer Mieter mit ähnlicher Wirkung für die Region sei nicht in Sicht.

Die Stadt soll umgehend die Wiederaufnahme der Verhandlung mit der Moses Geschäftsführung veranlassen und für den Erhalt dieses Kaufhauses in der Fürstenwalder Innenstadt sorgen. Es soll intensiv geprüft werden, welche Personen in die Verhandlungsführung seitens der Vermieterin einbezogen werden um die Bürgerinteressen aus der Region umfassen Rechnung zu tragen.

Dem Aussterben der Fürstenwalder Innenstadt muss insbesondere angesichts der Pandemie begegnet werden.

Viele Einwohner der Region sind weniger internetshoppingaffin und auf das Kaufhaus als einzige lokale Einkaufsmöglichkeit mit umfassendem Sortiment angewiesen. Die Stadt Fürstenwalde ist gefordert, dieses auch unter dem Aspekt der erweiterten Daseinsvorsorge zu erhalten.

Für den Erhalt von vitalen Innenstädten werden in anderen Städten in Brandenburg Zuschüsse erwogen und Fördermittel geprüft. Im Fall Moses ginge es lediglich um ggf. geringere Mieteinnahmen. Hier ist die Verhältnismäßigkeit zu prüfen.

Vergleichbare Einkaufsmöglichkeiten zu Moses Kaufhaus befinden sich in ca. 30-40 km Entfernung und sind zum Teil umständlich mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Fällt das Kaufhaus in Fürstenwalde weg, werden viel mehr Wege mit dem privaten PKW notwendig, was dem Umwelt- und Klimaschutzziele widerspricht

Das Kaufhaus ist Arbeitgeber für Einwohner in der Region. Der pandemiegewächte Einzelhandel wird freigesetzte Mitarbeitende in Fürstenwalde nicht auffangen können.



MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürstenwalde (Spree) und Umland verhindern!

1.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	

2.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	

3.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	

4.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	

5.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	

6.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	

7.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	

8.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	

9.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	

10.	Vorname, Familienname	Straße, Nr.
	Postleitzahl, Wohnort	Datum, Unterschrift X
	E-Mail-Adresse <i>Ich möchte per E-Mail informiert bleiben</i>	



Datenschutzerklärung: Dieser Unterschriftenbogen wird auf www.openpetition.de als Bild hochgeladen. Von Ihren Daten werden Postleitzahl und Ort gespeichert, damit Ihre Unterschrift gezählt werden kann. Wenn Sie per E-Mail informiert bleiben möchten, willigen Sie in die Speicherung Ihrer E-Mail-Adresse ein. Dieser Einwilligung können Sie jederzeit widersprechen.

Hinweis: Eintragung nur persönlich und handschriftlich. Nur einmal (entweder online oder handschriftlich) unterschreiben. Diese Liste **bis zum 22.07.2021** einscannen oder fotografieren und hochladen auf www.openpetition.de/ingang oder an: Rathausapotheke, Am Markt 5-6, 15517 Fürstenwalde

**MOSES Kaufhaus FW
soll bleiben.**

Dafür unterschreiben!

**Die Unterschriftenliste der
Bürgerinitiative liegt bei uns aus.**

Abrisszettel Petition MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürstenwalde (Spree) und Umland verhindern!

Von: Olaf Neumann **aus:** Fürstenwalde **an:** Bürgermeister Matthias Rudolph **in:** Fürstenwalde/Spree.

Das Kaufhaus MOSES ist seit 15 Jahren die zentrale Adresse für Bekleidung in Fürstenwalde (Spree) und Umland. Für die Fürstenwalder Innenstadt ist das direkt am Marktplatz gelegene Kaufhaus ein nicht wegzudenkender Anker und Magnet. In der Märkische Oderzeitung vom 22.5.2021 wird berichtet, dass Moses zum Jahresende wegziehen wird, weil die Verhandlung über die Fortsetzung des Mietverhältnisses mit der kommunalen Wohnungs-gesellschaft WoWi gescheitert seien. Als Grund werden Differenzen bei der Mieterhöhung genannt. Ein alternativer Mieter mit ähnlicher Wirkung für die Region sei nicht in Sicht. Die Stadt soll umgehend die Wiederaufnahme der Verhandlung mit der Moses Geschäftsführung veranlassen und für den Erhalt dieses Kau...



Link als 2D Barcode für Handy

Mehr Informationen unter:

<https://www.openpetition.de/petition/online/moses-bleibt-wegzug-des-zentralen-kaufhauses-fuer-fuerstenwalde-spree-und-umland-verhindern>

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

MOSES bleibt - Wegzug des zentralen Kaufhauses für Fürst...

Hier unterschreiben: [openpetition.de/lzsynd](https://www.openpetition.de/lzsynd)



openPetition

Fragen an den Bürgermeister und die Stadtverordneten der Stadt Fürstenwalde (Spree), Hauptausschusssitzung vom 2.6.21

Die Petition mit ca. 2000 Unterschriften innerhalb von 10 Tagen macht die Bedeutung des Traditionshauses Moses für viele Bürger in der Stadt und Umgebung klar. Diese Situation wirft 5 Fragen auf, die ich im Sinne des Miteinanders von Bürgern, Mandatsträgern und Verwaltung zur Beantwortung durch Sie Herr Rudolph und durch alle Stadtverordneten stelle:

Frage 1: Im am 7.6.2018 beschlossenen Integrierten Stadtentwicklungskonzept, welches für alle kommunalen Institutionen maßgeblich und verbindlich ist, ist formuliert:

a. „Einzelhandel:

Besonders die Hauptlage „Am Markt“ verfügt über einen stabilen Einzelhandelsbesatz. Dort gibt es mit der Fürstengalerie (einschl. Kaufhaus) und dem Rathaus Center zwei Shoppingcenter als Frequenzbringer

b. Verbesserung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für den Fürstenwalder Wirtschafts- und Gewerbestandort, umfassende Bestandspflege.

c. Unter Aktive Stadtzentren I und II: Der Aufbau eines funktionierenden Händlernetzwerks und gemeinsamer Aktivitäten zur Attraktivierung der Innenstadt sind sichtbare Erfolge, die auch baulich-investiv ergänzt werden konnten. Für die Stadt stellt das Bund-Länder-Programm „Aktive Stadtzentren“ eine wichtige Säule dar. Die Mittel aus diesem Programm sollen genutzt werden, um den im Rahmen der Programme „Stadtumbau Ost“ und „Nachhaltige Stadtentwicklung“ erfolgreich eingeschlagenen Weg fortzuführen und die positiven Entwicklungen zu verstetigen“.

...Zitatende.

Frage 1: wie passt die aktuelle Verhandlungsführung und das Agieren der 100%igen Tochtergesellschaft Wowi GmbH zu diesem von Ihnen Hr. Bürgermeister und den Stadtverordneten beschlossenen Konzept?

Frage 2: Im in Frage 1 zitierten Konzept ist formuliert:

„Für die Stadt Fürstenwalde trifft der LEP B-B folgende Festlegungen bzw. Aussagen: ▪ Im System Zentraler Orte ist der Stadt Fürstenwalde eine zentralörtliche Funktion als Mittelzentrum zugewiesen. Damit übernimmt die Stadt Fürstenwalde eine gehobene Funktion für die Daseinsvorsorge mit regionaler Bedeutung (Ziel 2.10). Dazu zählen v.a.: - Wirtschafts- und Siedlungsfunktionen, - Einzelhandelsfunktionen, usw..., Zitatende“

Frage 2: Wie werden Sie Hr. Rudolph und Sie verehrte Stadtverordnete ihrer politischen Verantwortung gerecht, die mit dieser gehobenen Daseinsfunktion der Stadt Fürstenwalde verbundenen ist, wenn der Hauptfokus des Agierens der Stadt weiterhin auf die Mieteinnahmen einer Handelsfläche der Fürstengalerie gelegt wird. Geht es nicht um viel mehr, was zu berücksichtigen ist?

Frage 3: Seit Herbst 2020 laufen die Verhandlungen über die Fortsetzung des Mietverhältnisses mit MOSES.

Olaf Neumann, Bürger der Stadt Fürstenwalde und Initiator der Petition [Moses Kaufhaus FW soll bleiben - dafür unterschreiben!](#)

Fragen an den Bürgermeister und die Stadtverordneten der Stadt Fürstenwalde (Spree), Hauptausschusssitzung vom 2.6.21

Wurden die Auswirkungen und Folgen einer möglichen Abwanderung eines langjährig etablierten Textilkaufhauses für die Innenstadt und die Bürger*innen der Stadt und des Umlandes seitdem ausreichend und systematisch untersucht?

Falls nicht, wäre eine Folgenabschätzung nicht im Eigeninteresse durch die Stadtverwaltung zu beauftragen, bevor eine Abwanderung riskiert wird?

Ggf. welches Bild würden wir abgeben, wenn eine solche Folgenabschätzung der Stadt von den Bürgern abgerungen werden muss?

Frage 4: Welche Alternativen zur Vermietung an die Moses Fürstenwalde GmbH mit vergleichbarer Versorgungsfunktion und Innenstadtwirkung wurden seit 2020 durch die Stadt nach welchen Kriterien und mit welchen Ergebnissen geprüft?

Frage 5: Wie werden Eigentümerin und Aufsichtsrat sicherstellen, dass zuvor benannte Bürgerinteressen sowie die aufgeführte Beschlusslage bei der Verhandlung und Vertragsgestaltung mit Moses maßgeblich und nachvollziehbar berücksichtigt werden.