

Information zur Bürgergenossenschaft EN (in Gründung)

(geplante Trägergenossenschaft der "Ladenzeile Büttenberg")

Warum:

Es gibt einen privaten Antrag auf Abriss der Ladenzeile und Neubau eines 26 Parteien Wohnblocks. Wird der gebaut, gibt es nie wieder ein „Zentrum“ am Büttenberg.

Der Antrag ist rechtmäßig und die Stadt möchte ihm gern zustimmen, um einen Teil der benötigten Sozialwohnungen in Ennepetal bekommen.

Gut für die Stadt – schlecht für den Stadtteil!

Also ist die einzige sichere Lösung, wenn wir Anwohner und Unterstützer das Objekt kaufen und selbst verwalten. So schaffen wir Fakten und sind nicht mehr den Entscheidungen der Lokalpolitiker ausgeliefert.

Konzept:

Die Eigentümerin ist bereit uns das Objekt zu verkaufen.

Zurzeit steht eine Forderung im Raum, die höher ist als der Wert. Sie ist aber verhandlungsbereit und wir sind sicher, eine für beide Seiten erträgliche Kaufsumme zu finden.

Um hier wirklich gut aufgestellt zu sein, planen wir die Genossenschaft mit einem Eigenkapital von 750.000€ auszustatten. Dies entspricht etwa 50 % (worst case Betrachtung) des Aufwandes für Erwerb des Objektes, Renovierung der Ladenzeile und nachhaltige Modernisierung.

Die Summe wird in 1000 Anteile á 750 € aufgeteilt. Jeder Erwerber eines Anteils hat 1 Stimmrecht unabhängig von der Anzahl der Anteile.

Kalkuliert wird mit einer Dividende von 3% ab dem 3.Jahr der Gründung.

Geplant ist, dass eine Person nur max. 5 Anteile erwerben darf. In der Startphase treten auch größere Anteilseigner ein, damit das notwendige Kapital möglichst schnell zur Verfügung steht.

Wenn das Projekt in einem fortgeschrittenem Stadium ist oder mehr Interessenten als Anteile vorhanden sind, können die größeren Anteilspakete an die Interessenten für kleine Stückelungen aufgeteilt werden.

Die Gründung der Genossenschaft wird bereits mit dem Genossenschaftsverband besprochen. Dieser wird dann die vorgeschriebene Prüfung des notwendigen Businessplans zum Schutz der Anteilseigner durchführen. Die Zulassung der Genossenschaft ergibt sich nur, wenn das Finanzkonzept sicher ist und die Einlagen der Anteilseigner sicher sind.

Maßnahmen:

- Erwerb des Objektes „Ladenzeile Büttenberg“
- Renovierung und Neuauftteilung des Objektes
- Erneuerung des Flachdachs
- Energetische Sanierung und Installation einer Solaranlage auf der Dachfläche (Mieterstrom & event. Solartankstelle)
- Überarbeitung des umliegenden Grundstücks
- Vermietung der Ladenzeile an heutige und neue Mieter

Die Kosten des Gesamtprojektes sind bislang auf max. 1,5 Mio. € kalkuliert.

Ziel:

Ein selbstverwaltetes, kostendeckendes Gewerbeobjekt, dass von den Anwohnern und Anteilseignern getragen wird und die Wohnqualität des Ortsteils aufwertet. Ein lebendiger Ortskern als Umfeld für Treffen, Feiern, Einkaufen und Genießen.

Zeitplan:

- Gründung der Genossenschaft 4.Quartal 2022
- Erwerb der Immobilie bis Ende 2022

Aktueller Stand:

Die Listen für Interessenten an den Anteilen liegen aus in der Gaststätte zur Bütt, sowie im Restaurant il Peperoncino.

Außerdem können Beitrittserklärungen auf der Internetseite pro-buettenberg.de unter downloads heruntergeladen werden.

Aktueller Stand 20.07.2022 der gezeichneten Anteile: 256

verfügbare Anteile: 744

Beitrittserklärung

zur Bürger Genossenschaft EN iG (In Gründung)

Pro-Büttenberg

Eine Initiative von Bürgern für Bürger

Persönliche Angaben Frau Herr Titel: _____ Institution/Firma

Nachname: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

PLZ Ort: _____

Geb.Datum: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Bankverbindung (zur Auszahlung der Dividende)

Kontoinhaber/in: _____ Geldinstitut: _____

IBAN: DE _____

Neumitglied

Ich erkläre meinen Beitritt zur Bürger Genossenschaft EN iG

Ich zeichne hiermit _____ Geschäftsanteile zu je 750 € = _____ = insgesamt _____ €
Gesamt _____ €

Ich verpflichte mich, unverzüglich die erforderliche Einzahlung im Wert wie oben unter „Gesamt“ angegeben auf das Konto der BG-EN iG zu leisten.

Die Kontoverbindung wird nach Eingang der Beitrittserklärung schriftlich, zusammen mit der Mitgliedsnummer mitgeteilt.

Dieses ausgefüllte Formblatt senden Sie bitte an unsere Mitgliederbetreuung, Anschrift siehe unten.

Als Neumitglied erhalten Sie Ihre Mitgliedsnummer mit Beitrittsdatum und weiteren Informationen per E-Mail.

Datenschutz

Wir erheben und verwenden Ihre Daten ausschließlich zur Verwaltung Ihrer Mitgliedschaft bei der BG-EN iG. Weitere Informationen finden Sie in der „Datenschutzerklärung“, die wir im Internet veröffentlicht haben. Gerne senden wir Ihnen diese auf Anforderung zu.

Bitte senden an: Ulrich Krahlf
Mitgliederbetreuung BG-EN iG
Wuppermannstr. 85
58256 Ennepetal

oder per E-Mail an: mitglieder@bg-en.de

Erläuterungen

Durch Ausfüllen und Unterschreiben dieser Beitrittserklärung verpflichtet sich der Unterzeichnende zur Zahlung der oben genannten Summe. Er erhält dafür die oben angegebenen Geschäftsanteile nach Gründung und Eintragung der Genossenschaft (Kann bis zu 6 Monaten dauern)

Falls die Gründung der Genossenschaft scheitern sollte, so wird die eingezahlte Summe auf das oben genannte Konto zurückgestattet.