



P&R Personal-und Veranstaltungsservice UG • An der Wuhlheide 195 • 12459 Berlin

P&R

Personal-und Veranstaltungsservice UG

An der Wuhlheide 195

12459 Berlin

Tel.: +49(0)152 26 23 50 36

E-Mail:

Michael.rath@pundr-berlin.de

Pressemitteilung

Rettung : Traditions-Gastronomie „Der Waldkater“ in der Wuhlheide soll erhalten werden!

Da es sich beim Der Waldkater um ein etabliertes Gartenlokal handelt, das durch politische/bürokratische Vorgaben (Zuständigkeit der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie) akut von der Schließung bedroht ist und mittels einer Online-Petition (openpetition.org/fxwmm) gerettet werden soll.

PRESSEINFORMATION

Datum: 18.10.2026 | **Ort:** Berlin-Treptow-Köpenick

Veröffentlichung: Sofort frei

Das beliebte Ausflugslokal und Event-Catering „Der Waldkater“ muss seine Pforten schließen. Eine Welle der Unterstützung aus der Bevölkerung bestätigt unseren traditionsreichen Gastronomie-Standort direkt am Eichgestell neben der Parkbühne Wuhlheide

Der seit 2017 erfolgreich betriebene „Der Waldkater“ – dessen Wurzeln als feste Institution im Wald – und Volkspark Wuhlheide bis in DDR-Zeiten Eichenklause zurückreichen – steht aus politischen und liegenschaftsrechtlichen Gründen vor dem Aus. Ein drohender Leerstand der Berliner Landesliegenschaft und der Verlust eines zentralen Anlaufpunktes für Familien, Spaziergänger und Konzertbesucher scheinen damit endgültig zu sein. Es konnte noch keine Einigung mit den zuständigen Stellen, die beliebte Eventgastronomie mit ihrem angeschlossenen Sommergarten und dem Foodtruck, gefunden werden.

Es stehen noch einige Gespräche mit zuständigen Stellen offen, sollte sich aber keine Lösung finden werden wir den Betrieb der Gastronomie und des angeschlossenen Foodtruck zum 1. November einstellen und die damit erforderlichen Maßnahmen ergreifen, den Standort an den DJH (Deutsches Jugendherbergswerk Landesverband Berlin- Brandenburg e. V.) welcher zurzeit unser Vertragspartner ist, zu übergeben. Der DJH ist noch der Vertragspartner mit der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie, welches in der Ehemaligen Klubgaststätte eine Jugendherberge errichten wollte. Welcher mit Beschluss der BVV Treptow-Köpenick vom 29.04.2014 nicht umgesetzt werden konnte. (Quelle „ Parlamentarische schriftliche Anfrage Drucksache 18/20 132)

Dieser DJH hat angekündigt, das Vertragsverhältnis zu dieser Liegenschaft zum Ende des Jahres 2026 aufzulösen. Wir haben uns an dem Petitionsausschuss der Abgeordnetenhaus von Berlin gewandt und folgende Mitteilung erhalten

„ Sehr geehrter Herr Rath GF Der Waldkater (anmerkung von ersteller der Pressemitteilung)

Geschäftszeichen : 7616/19

Datum : 13.10.2026

die Mitglieder des Petitionsausschusses des Abgeordnetenhauses von Berlin haben Ihre Eingabe zum oben angeführten Geschäftszeichen beraten.

Mit Ihrer Eingabe haben Sie auf ein für Sie bislang bestehendes und inzwischen gekündigtes Unterpachtverhältnis des Deutschen Jugendherbergswerks (DJH) hingewiesen und darum

P&R
Personal-und Veranstaltungsservice UG
(haftungsbeschränkt)
An der Wuhlheide 195
12459 Berlin

Geschäftsführer: Michael Rath

Umsatzsteuer-ID.: DE311289225
Umsatzsteuer Nr.: 37 / 480 / 50293

Handelsregister Berlin-Charlottenburg
HRB 185401 B

www.pundr-berlin.de / kontakt@pundr-berlin.de

gebeten, nunmehr vom Land Berlin einen regulären Pachtvertrag bzw. einen eigenständigen Pachtvertrag für den weiteren Betrieb einer Gaststätte zu erhalten.

Wir hatten uns aufgrund Ihrer Eingabe mit der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie in Verbindung gesetzt. In der uns vorliegenden Stellungnahme vom 23. September 2026 hat diese Senatsverwaltung die Sach- und Rechtslage ausführlich vorgestellt und in diesem Zusammenhang auf das Folgende hingewiesen:

„Die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (SenBJF) hat mit dem Deutschen Jugendherbergswerk — Landesverband Berlin-Brandenburg e.V. (DJH) einen Pachtvertrag über das Grundstück ehem. Konsumgaststätte „Eichengrund“, An der Wuhlheide 195, 12459 Berlin, geschlossen. Der Pachtgegenstand darf gemäß den vertraglichen Vereinbarungen ausschließlich für Zwecke der Jugendarbeit im Sinne des AG KJHG in Verbindung mit dem SGB VII genutzt werden.

Im Frühling 2026 teilte das DJH der SenBJF mit, dass das DJH die Nutzung des Grundstücks aufgeben wird, weshalb der Pachtvertrag fristgerecht am 19.06.2026 durch das DJH zum Jahresende 2026 gekündigt wurde,

Das Unterpachtverhältnis zwischen dem DJH und Herrn Rath wurde durch die SenBJF nur geduldet. Die durch das DJH mit Dritten geschlossenen Unterpachtverträge bestehen ausschließlich im privatrechtlichen Verhältnis zwischen dem DJH als Unterverpächter und den jeweiligen Unterpächtern. Die sich aus diesen Verträgen ergebenden Rechte und Pflichten sowie deren ordnungsgemäße Durchführung und Beendigung obliegen ausschließlich dem DJH. Die Fläche ist vom DJH zum 31.12.2026 beräumt an die SenBJF zu übergeben.

Eine direkte Vermietung der Fläche an Herrn Rath durch die SenBJF ist gemäß Grundstücksordnung des Landes Berlin (GrO) §5 Absatz 2 nicht möglich, da Gebäude, Räume, Flächen und Grundstücke ausschließlich zu Fachzwecken der Kinder- und Jugendhilfe an Nutzende überlassen werden können. Der gewinnorientierte Betrieb einer gastronomischen Einrichtung gehört nicht hierzu. Eine Zwischennutzung durch Herrn Rath ist hier gemäß § 5 Absatz 5 GrO ebenfalls aus demselben Grund nicht möglich.

Derzeit wird durch die SenBJF gemeinsam mit dem Bezirk Treptow-Köpenick und weiteren Akteuren in der Wuhlheide die zukünftige Grundstücksentwicklung der Liegenschaft in Vereinbarkeit mit dem durch den Bezirk Treptow—Köpenick aufgestellten Standortentwicklungskonzept Wuhlheide und dem Flächennutzungsplan Berlin geprüft. Gemäß des Standortentwicklungskonzeptes und aufgrund der Festsetzung im Flächennutzungsplan als Sondernutzungsfläche Kultur und Sport könnte eine gastronomische Nutzung nur als untergeordnete Nutzung auf der Fläche der ehemaligen Konsum-Gaststätte stattfinden. Herr Rath kann als weiterer Akteur in den Prozess der zukünftigen Grundstücksentwicklung einbezogen werden. Unabhängig davon bleibt jedoch festzuhalten, dass Herr Rath das Grundstück bis zum Jahresende 2026 räumen muss, da die Kündigung durch das DJH bereits erfolgt ist.

Die oben zitierten Hinweise zur Sach- und Rechtslage sind aus unserer Sicht nicht zu beanstanden. Da das für Sie bislang bestehende Vertragsverhältnis als Unterpachtverhältnis mit dem DJH geschlossen worden ist, ist mit der Kündigung des Pachtvertrags durch das DJH die rechtlich® Grundlage für den Betrieb der gastronomischen Einrichtung entfallen. Im Hinblick auf die vorgegebenen Nutzungszwecke ist es für uns nachvollziehbar, dass die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie hier keinen neuen eigenständigen Pachtvertrag mit Ihnen zum Betrieb einer gastronomischen Einrichtung schließen kann, da diese nicht primär Fachzwecke der Kinder- und Jugendhilfe erfüllt, sondern vielmehr lediglich begleitenden Charakter haben kann.

Bei dieser Sachlage sehen wir keine Möglichkeit, hier für Sie tätig zu werden und können Ihnen lediglich empfehlen, sich mit der Senatsverwaltung bzw. dem Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin hinsichtlich der künftigen Grundstücksentwicklung, in Verbindung zu setzen, auch wenn dies keinen Verzicht auf die erforderliche Räumung des Grundstücks zum Jahresende bewirken kann

Wir bedauern, Ihnen keine andere Nachricht geben zu können.
Die Bearbeitung Ihrer Eingabe haben mit diesem Schreiben abgeschlossen.
Mit freundlichen Grüßen
Maik Penn

Die Petition befasst sich ausschließlich um das Gartenlokal und nicht, wie in dem Schreiben des Petitionsausschusses beschrieben Ehemalige Konsumgaststätte.

Für uns ist es weiterhin nicht nachvollziehbar, dass eine Liegenschaft des Landes Berlin weiter brach gelassen wird und zusätzliche Kosten auf den Landeshaushalt zukommen wird.

Es ist nach unserem Kenntnisstand nicht bekannt, dass eine Nutzung in absehbarer Zeit nach den Vorgaben des Landes Berlin § 5 GrO Absatz 2 und AG KJHG in Verbindung SGB VIII in Aussicht steht.

Das Betreiber-Team zeigt sich zu allen Verhandlungen bereit. Unsere Gäste haben uns in den vergangenen Monaten und Jahren unmissverständlich signalisiert, dass Der Waldkater eine feste Daseinsberechtigung in Der Wuhlheide hat.

Ohne den großartigen Rückhalt unserer Gäste und die erfolgreiche Petition (gesammelte Unterschriften 670 stand 18.10.26) wäre dies nicht möglich. Wir freuen uns darauf, auch in Zukunft ein verlässlicher Partner für die Naherholung im Südosten Berlins zu sein.

Für die kommende Saison würde das bewährte Konzept aus bodenständiger deutscher Küche, saisonalen Angeboten im Biergarten sowie dem ganzjährigen Foodtruck-Betrieb an den Wochenenden und in den Schulferien fortgeführt werden. Gleichzeitig könnte der Standort (Ehemalige Konsumgaststätte) ausgebaut werden um diesen dann zukünftig nach den Vorgaben des Landes Berlin § 5 GrO Absatz 2 und AG KJHG in Verbindung SGB VIII anzubieten.

Um auch zukünftig Aftershow-Partys für die [Parkbühne Wuhlheide](#) sowie private und geschäftliche Events im grünen Herzen von Köpenick zu realisieren.

Über den Waldkater:

Das Gartenlokal ehemals Eichenklause, Viva Bar, ist seit den 1980er Jahren ein fester Bestandteil des Wald- und Volkspark Wuhlheide und wurde seither auch als dieses genutzt. Der Waldkater Eventgastronomie befindet sich im Herzen des Wald- und Volksparks Wuhlheide in Berlin-Treptow-Köpenick. Seit 2017 bietet das Unternehmen neben einem klassischen Sommergarten mit 150 Plätzen auch ein vielseitiges Event- und Messe-Catering sowie einen modernen Foodtruck-Betrieb an. Der Standort gilt als wichtiges Bindeglied zwischen den großen Freizeitattraktionen des Parks. Jährlich unterstützen wir die Säuberungsaktion Der Wuhlheide „Schöneweider Frühjahrsputz in Der Wuhlheide“ welches

doch immer sehr erfolgreich ist und der Wald- und Volkspark Wuhlheide ein Stück **sauberer** wird.

Pressekontakt:

Michael Rath
Inhaber / Geschäftsführer
Der Waldkater Eventgastronomie
An d. Wuhlheide 195
12459 Berlin
Telefon: [+49 1522 6235036]
E-Mail: [michael.rath@pundr-berlin.de]
Website: <https://der-waldkater.de>

Mit freundlichen Grüßen

P&R Personal- und Veranstaltungsservice UG / co Der Waldkater
GF Michael Rath