



Region: Bergisch Gladbach

Petition verwalten



Umwelt

RETTUNG DES FRANKENWALDES

Hinweise für ein Bebauungsplanverfahren G-Fr1a - Rennweg
Im Abwägungsvorgang wurden alle im Beteiligungsverfahren vorgetragene Aspekte, die sonstigen planerischen Vorgaben sowie die zu erwartenden Eingriffe in die Schutzgüter geprüft. Insgesamt und im Einzelnen sind die Planung und die Eingriffe in die Schutzgüter vertretbar bzw. ausgleichbar. Zur Deckung des nachgewiesenen Bedarfs an Gewerbeflächen sind zusätzliche Bauflächen erforderlich, so dass im Rahmen der Abwägung der Darstellung der neuen gewerblichen Baufläche Vorrang eingeräumt wird. Vertiefte Untersuchungen der Belange und ggf. entsprechende Regelungen werden im Bebauungsplan erforderlich.

Im Bebauungsplan zu berücksichtigen/zu untersuchen:

- Eingrünung, Waldrandzone zw. Bebauung und Wald,
- Immissionen durch Verkehr und Gewerbe, ggf. Schutzmaßnahmen, Mögliche Schutzfunktionen des Waldes
- Naturschutzrechtlicher Ausgleich und Wadausgleich
- Flora-Fauna-Habitat-Prüfung (Wirkpfade Wasser, Luft), vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF)
- Ausreichender Waldstreifen entlang der Autobahn/Auffahrt
- Artenschutzprüfung (Fledermäuse, Vögel)
- Grundwassersituation und Auswirkungen Versiegelung
- Niederschlagsabflussmodell neu berechnen
- Niederschlagswasserentsorgungskonzept einschl. Regenwasserversickerung
- Ge- und Verbote Wasserschutzgebietszone IIIa/IIIb
- Kleinfächlige Prüfung Bodeneingriffe, ggf. Kompensation
- Projektbezogene Irrelevanz Stickstoff emittierender Vorhaben, ggf. Beschränkungen für Betriebe/Produktionen
- Kampfmittelbeseitigungsbehörde einbinden

Darstellung im Flächennutzungsplan:

Flächenkennziffern G-Fr1a – Rennweg:
Flächengröße: 4,1 ha

7353



Martina Knieps

Petition richtet sich an



Stadtrat von Bergisch Gladbach, Armin Laschet

327 Unterstützende

0 in Bergisch Gladbach

0% von

1.300 für Quorum

Gestartet 06.11.2019

Sammlung noch 5 Wochen

Einreichung

Dialog mit Empfänger

Entscheidung

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Ihre Stimme wurde erfolgreich gezählt.

Unterschrift widerrufen

Unterschrift bearbeiten

Neue Unterschrift