

Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Interessengemeinschaft Arheilger Bürger e.V. IGAB
- Projektgruppe AKW - Bürgerinitiative

[REDACTED]
64291 Darmstadt

Der Oberbürgermeister
Jochen Partsch

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2201 - 04
Telefax: 06151 13-2205
Internet: <http://www.darmstadt.de>
E-Mail: oberbuergemeister@darmstadt.de

Datum:
22.06.2021

Vorbereitende Untersuchungen für eine mögliche Entwicklung des Gebiets Wixhausen Ost - Einladung zur Mitwirkung am Planungsbegleitforum Wixhausen Ost

Sehr geehrte [REDACTED]

im Rahmen des intensiven Beteiligungsprozesses zum Masterplan DA 2030+ der Wissenschaftsstadt Darmstadt, welcher im Juni 2020 als räumliche Entwicklungsstrategie durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde, konnten mehrere Areale innerhalb des Stadtgebietes benannt werden, die für eine Entwicklung neuer gewerblich genutzter Flächen in Frage kommen könnten.

Dass ein erhöhter Bedarf an Gewerbeflächen in Darmstadt besteht, war ebenfalls eine Erkenntnis des Masterplanprozesses und wurde in der Folge durch eine Gewerbeflächenbedarfsanalyse (2021) untermauert.

Das Gebiet Wixhausen Ost stellt eine dieser Potentialflächen dar. Vorbereitende Untersuchungen sollen nun umfassend klären, ob bzw. in welchem Umfang und auf welchen (Teil-) Flächen die städtebauliche Entwicklung eines gewerblich genutzten Gebietes möglich und sinnvoll sein kann. Begleitet werden die vorbereitenden Untersuchungen von umfangreichen Informations- und Beteiligungsangeboten.

Vor diesem Hintergrund soll unter anderem eine Runde von Expert*innen und Menschen mit hoher Ortskenntnis – das sogenannte **Planungsbegleitforum Wixhausen Ost** – die Überlegungen von Anfang an begleiten.

Für eine mögliche städtebauliche Entwicklung, wie sie für Wixhausen Ost in Erwägung gezogen wird, ist eine Vielzahl an Themen und Aspekten zu beachten. Das Planungsbegleitforum soll daher einen Zusammenschluss aus lokalen und gestadtweiten Akteur*innen und Vertreter*innen, aus engagierten lokalen Akteur*innen des Darmstädter Nordens sowie Vertreter*innen aus den



Themenfeldern nachhaltige Stadtentwicklung, Umwelt/Naturschutz/Nachhaltigkeit, Landwirtschaft, Wirtschaft, der regionalen Ebene und der entsprechenden Fachämter der Wissenschaftsstadt Darmstadt bilden.

Das Planungsbegleitforum dient der Information, der Beratung und dem Diskurs.

- Das Planungsbegleitforum wird fortlaufend über die breite Öffentlichkeitsbeteiligung hinaus über das Verfahren informiert.
- Aus dem Planungsbegleitforum werden lokale wie gesamtstädtische, außerfachliche wie fachliche, sektorale wie interdisziplinäre Anregungen und Meinungen eingeholt.
- Das Planungsbegleitforum bietet einen Raum zum offenen Austausch und Diskurs - beratend, kritisch und vielfältig.
- Es sind rund vier Sitzungen im Jahr geplant.
- Die konkrete Ausgestaltung der gemeinsamen Arbeit wird ein Thema der Auftaktsitzung sein und in der Runde abgestimmt werden.

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt möchte Sie hiermit herzlich dazu einladen, als Mitglied des Planungsbegleitforums aktiv am Verfahren der vorbereitenden Untersuchungen und an der Diskussion über das Gebiet Wixhausen Ost mitzuwirken. Wir würden uns sehr freuen, wenn wir Ihre fachliche, planerische, wirtschaftliche und/oder lokale Perspektive für diese Runde gewinnen könnten.

Sofern Sie nicht persönlich daran teilnehmen können, würden wir uns freuen, wenn Sie eine*n andere*n Vertreter*in ihrer Organisation benennen könnten, die oder der im Planungsbegleitforum mitwirken möchte.

In der Anlage finden Sie zu Ihrer Übersicht die Liste der Organisationen und Verbände, die für eine Mitwirkung angefragt sind, ebenso die Projektverantwortlichen auf Seiten der Wissenschaftsstadt Darmstadt. Die mit der Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen beauftragte NH ProjektStadt wird die Moderation der Sitzungen übernehmen.

Für alle Rückfragen zum Projekt oder zu Inhalten und Arbeitsweise des Planungsbegleitforums stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die erste Sitzung der Runde ist für **Dienstag, 13.07.2021 ab 17:00 Uhr** geplant. Ob wir uns in Präsenz oder digital über eine Videokonferenz besprechen können, ist von der dann aktuellen Pandemielage abhängig. Wir werden Sie selbstverständlich rechtzeitig im Vorfeld über das Format und die Agenda der ersten Sitzung informieren.

Wir möchten Sie bitten, uns bis spätestens 01.07.2021 über Ihre Teilnahme am Planungsbegleitforum Wixhausen Ost zu informieren. Ihre Rückmeldung können Sie gerne an Frau Martina Fendt richten, per E-Mail wixhausen-ost@nh-projektstadt.de oder telefonisch unter 069 678 674-1287.

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Partsch
Oberbürgermeister



Vorbereitende Untersuchungen zu einer möglichen städtebaulichen
Entwicklungsmaßnahme in Darmstadt Wixhausen Ost

Planungsbegleitforum - Vorschlagliste Besetzung

Stand: 22.06.2021

61.5 lz

Bereich	Akteursgruppen	Vertreter*in
Wixhausen und Darmstädter Norden	Ortsbeirat Wixhausen	[REDACTED]
	Gewerbeverein Wixhausen e. V.	[REDACTED]
	Ortslandwirt Wixhausen	[REDACTED]
	Ortslandwirt Arheilgen	[REDACTED]
	IGAB / AKW inkl. Bürgerinitiative "Schützt Wald und Gemarkung um Arheilgen und Wixhausen"	[REDACTED]
Nachhaltige Stadtentwicklung und Stadtplanung	Hochschule Darmstadt, Nachhaltige Stadtentwicklung	[REDACTED]
	TU Darmstadt, Entwerfen und Stadtentwicklung	[REDACTED]
Umwelt Naturschutz Nachhaltigkeit	NABU Kreisverband Darmstadt e.V.	[REDACTED]
	Bund für Umwelt- und Naturschutz (BUND) e.V.	[REDACTED]
	Naturschutzbeirat der Wissenschaftsstadt Darmstadt	[REDACTED]
Landwirtschaft	Hessischer Bauernverband Regionalbauernverband Starkenburg e.V.	[REDACTED]
	Arbeitsgemeinschaft Gewässerschutz und Landwirtschaft in der Region Starkenburg	[REDACTED]
Wirtschaft	IHK Darmstadt Rhein Main Neckar, Unternehmen und Standort	[REDACTED]
	Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main, Wirtschaftspolitik	[REDACTED]
	DGB	[REDACTED]
	Unternehmerverband	[REDACTED]
	Kreishandwerkerschaft Darmstadt-Dieburg	[REDACTED]
Regionale Ebene	RP Darmstadt, Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung	[REDACTED]
	AS+P Albert Speer - Partner	[REDACTED]
Städtische Ebene	Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung	[REDACTED]
	Stadtplanungsamt	[REDACTED]
	Umweltamt	[REDACTED]
	Grünflächenamt	[REDACTED]
	HEAG mobilo GmbH	[REDACTED]
Projektsteuerung Planung Moderation	Bürgerbeauftragte	[REDACTED]
	Projektverantwortliche der Verwaltung (Mitglieder der Steuerungsrunde)	[REDACTED]
	Beauftragte: ProjektStadt (Projektsteuerung / Moderation)	[REDACTED]
	Weitere Beauftragte im Zuge des Prozesses (Planungsbüro etc.)	[REDACTED]