



Hochbaudienste Hochbau

Gabriela Jäger-Walder
Stadthaus, Masanserstrasse 2
Postfach 820
7001 Chur
Telefon +41 81 254 47 96
Fax 081 254 58 51
gabriela.jaeger-walder@chur.ch
www.chur.ch

Hochbaudienste, Hochbau, Stadthaus, Masanserstrasse 2, Postfach 820, 7001 Chur

Chur, 15. März 2022

Schul- und Sportanlage Ringstrasse – Informationen zum Baustart

Im Juni 2020 haben die Churer Stimmbürger der Umsetzung des Generationenprojektes Schul- und Sportanlage Ringstrasse mit über 84% zugestimmt. Das Projekt umfasst ein Primarschulhaus mit schulgängenden Tagesstrukturen, ein Schulhaus der Sekundarstufe I inkl. Talentklassen, eine Dreifachturnhalle mit Zuschauertribüne für bis zu 1'600 Personen, eine Einzelturnhalle sowie eine Multifunktionsaula. Die Aussenräume bieten verschiedene Spiel- und Sportmöglichkeiten für die ganze Bevölkerung.



Ab 25. April 2022 beginnen die Baustelleninstallations- und Rückbauarbeiten auf dem Sportplatz Ringstrasse. Die Zufahrt erfolgt während dieser ersten Phase über die Untere Plessurstrasse. Die Arealabschlüsse bleiben soweit möglich bestehen oder werden durch Bauwände ersetzt.



Ab Ende Juni beginnen die Arbeiten an der Baugrube. Ab diesem Zeitpunkt erfolgt die Baustellenerschliessung grösstenteils über die Ringstrasse. Die Bauarbeiten dauern voraussichtlich bis Ende 2024. Im Frühjahr/Sommer 2025 soll die Schul- und Sportanlage bezugsbereit sein.

Die im Projekt integrierte Energiezentrale der IBC Energie Wasser Chur ist wichtig für die zukünftige Versorgung des Quartiers. Auf Basis einer Grundwassernutzung wird Anergie zur Verfügung gestellt.

Von Juni bis November 2022 werden die Grundwasser-Entnahme- und Rückgabebrunnen gebaut. Ein Teilbereich des Spielplatzes Fortuna wird für den Bau des Rückgabebrunnens von Juni bis September 2022 gesperrt sein. Der Entnahmebrunnen wird zwischen August und Oktober 2022 auf der städtischen Parzelle erstellt.

Der Spielplatz Fortuna bleibt während der ganzen Bauzeit offen und von der Fortunastrasse her zugänglich. Für die Bauarbeiten muss nur der südöstliche Bereich abgesperrt werden. In diesem Bereich zu fällende Bäume werden durch dornenlose Arten ersetzt. Die Schaukelanlage wird ersetzt und umplatziert.

Mit der durch die Biwo projektierten Erweiterung der Autoeinstellhalle Fortuna, welche zukünftig über die Ringstrasse erschlossen werden soll, wird die Möglichkeit geprüft, ob die Linienführung für die vorgesehene Fuss- und Radwegverbindung zwischen Ringstrasse und Fortunastrasse in den Bereich der Garageneinfahrtsrampe gelegt werden kann.

Im Zusammenhang mit dem Neubau der Schul- und Sportanlage wird auch die Fahrbahn inkl. den beidseitigen Trottoirs saniert und ausgebaut. Dabei ist eine Neuausrichtung der Baumallee erforderlich. Mit der Sanierung entstehen grosszügige Fussgängerbereiche, sichere Strassenübergänge für Fussgänger und Velofahrer, durchgehende Fahrradstreifen sowie die schulinterne unterirdische Verbindung zum Schulhaus Herold. Mit dem Strassenneubau wird auch die Abwasserleitung altersbedingt erneuert. Zudem werden neu die Werkleitungen Fernwärme und Anergie in den Strassenkörper verlegt.

Die Bauarbeiten am Strassenabschnitt Rheinstrasse – Heroldstrasse erfolgen von Juni bis Dezember 2022. Der Strassenabschnitt Heroldstrasse – Untere Plessurstrasse wird zwischen März und September 2023 umgebaut. Verkehrsbedingt erfolgen die Arbeiten jeweils in mehreren Etappen. Die Verkehrsführung ist jeweils in beiden Richtungen gewährleistet.

Gerne laden wir sie am Montag, **11. April 2022** von 17:00 bis 18:30 zu einer Informationsveranstaltung im Tribünengebäude auf dem Sportplatz Ringstrasse ein. Zusammen mit unserer Stadträtin Sandra Maissen und den Planern informieren wir Sie über die geplanten Bauarbeiten und beantworten Ihre Fragen.

Wir bitten Sie um **Anmeldung bis zum 01. April 2022** an gabriela.jaeger-walder@chur.ch. Die Veranstaltung findet nur bei entsprechendem Interesse statt.

Projektinformationen finden Sie weiterhin auch auf der Webseite www.ringstrasse-chur.ch Während der Bauzeit steht Ihnen die Projektleitung der Abteilung Hochbau für Ihre Anliegen zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Marco Cavelti
Stv. Leiter Hochbaudienste

Gabriela Jäger-Walder
Projektleiterin