

Übersicht Varianten:	Variante A			
	Berücksichtigung Hackschnitzelanlage			
	Fällung Platanen entlang Bushaltestelle Weinstockstraße			
Anzahl Parkebenen	9	8 <i>(Reduzierung um 23 Stellplätze bzw. eine Parkebene)</i>		
Anzahl realisierbare Stellplätze	210	187		
Parkplatzbreite	2,70 m	2,70 m		
Übersicht Ergebnisse	Zinsbindung 20 Jahre/ Laufzeit 20 Jahre	Zinsbindung 20 Jahre/ Laufzeit 30 Jahre	Zinsbindung 20 Jahre/ Laufzeit 20 Jahre	Zinsbindung 20 Jahre/ Laufzeit 30 Jahre
Gesamtkosten Neubauphase netto	6.333.372 €	6.333.372 €	6.132.782 €	6.132.782 €
Anfängliche Tilgung	3,42%	1,78%	3,42%	1,74%
Restschuld zum Zinsablauf nach 20 Jahren	- €	2.199.799 €	- €	2.175.175 €
Stellplatz netto im Verhältnis zu Baukosten	26.812 €	26.812 €	29.074 €	29.074 €
Gesamtkosten Betriebsphase netto	17.043.261 €	18.176.783 €	16.781.906 €	17.744.978 €
Einnahmen aus Stellplätzen in der Betriebsphase netto	13.865.597 €	13.865.597 €	12.258.650 €	12.258.650 €
Deckungslücke = Kostenmiete netto	9.511.036 €	10.644.558 €	10.656.038 €	11.619.110 €
Nachrichtlich:				
Einsparung Baukosten durch Reduzierung Stellplätze	Ø		193.600 €	193.600 €
Zzgl. Einsparung Betriebskosten bei Reduzierung Stellplätze ohne Abschreibung <i>(Nutzungsdauer 30 Jahre)</i>			81.307 €	251.757 €
Zwischensumme Einsparungen bei Reduzierung Stellplätze			274.907 €	445.357 €
Abzgl. Minderung Einnahmen durch Reduzierung Stellplätze <i>(Nutzungsdauer 30 Jahre)</i>			- 1.606.947 €	- 1.606.947 €
Ergebnis bei Reduzierung Stellplätze (Nutzungsdauer 30 Jahre)			- 1.332.040 €	- 1.161.590 €