

Die Bürgerinitiative bittet um deine Unterstützung!

Teilnahme an der Ortsratsitzung

Bebauung Rosmarinring / Flachsmeer



Donnerstag, 22.01.2026



19:30 Uhr



Begegnungsstätte Flachsmeer
Königstr. 108 (Feuerwehrhaus)

Petition:



Bei vielen Bürgerinnen und Bürgern wurden andere Erwartungen geweckt. Die geplante Dimensionierung überfordert die enge Straße.

Über Vieles muss gesprochen werden:

- ◆ **Verlässlichkeit** von Aussagen
- ◆ **Sicherheit und Verkehr**
- ◆ **Bebauungsplan**
- ◆ **Schutzpläne**

Beispielbild



Nicht gegen sozialen Wohnungsbau –
sondern für Verlässlichkeit und faire Planung.

IHRE ANWESENHEIT ZÄHLT!

Bitte kommen Sie zur Sitzung
und unterstützen Sie unser Anliegen.

Die Bürgerinitiative bittet um deine Unterstützung!

Teilnahme an der Ortsratsitzung

Argumente

a) Verlässlichkeit

Vielen Anwohnern kommunizierte man eine einfamilienhausähnliche Bebauung (maximal 2 Doppelhäuser). Nun jedoch: 10 Wohneinheiten mit nur 10 Stellplätzen.

- ➔ Wieso kann man sich auf vorherige Aussagen der Gemeinde nicht verlassen?
- ➔ Wo parken Bewohner, Besucher, Liefer- und Pflegedienste?

b) Widerspruch zu Plänen

Der Bebauungsplan spricht von einer ruhigen und kinderfreundlichen Siedlung. Laut Umweltbericht soll die Bebauungsdichte der des Steinwegs / der Pastor-Kersten-Str. angepasst werden - auch um die dortige Wohnqualität zu schützen.

- ➔ Wieso wird der Rosmarinring (Schulweg!) dann nun noch weiter verdichtet?

c) Verkehr und Sicherheit

Die Straße ist nur 4,50 m breit. Parken auf der Straße ist zwar verboten, aber gelebte Realität. Durch den zunehmenden Parkdruck wird die Mindestbreite von 3,00 m für Rettungsfahrzeuge künftig regelmäßig unterschritten werden.

- ➔ Wieso wurde dies in der Ausschreibung nicht bereits berücksichtigt?

d) Kommunikation / Transparenz

Zur Gestaltung des Spielplatzes werden Anwohner befragt, bei einem massiven Eingriff in die Siedlungsstruktur jedoch nicht.

- ➔ Wieso redet man nicht mit uns?
- ➔ Wieso sind Bewertungskriterien für das Auswahlverfahren nicht öffentlich?

e) Abbruch weiterhin möglich

Es hat noch keine Beurkundung stattgefunden. Laut Ausschreibung kann die Gemeinde/WEW das Verfahren somit jederzeit ohne finanzielle Schäden beenden.

- ➔ Was verhindert eine neue (durchdachte) Ausschreibung?

IHRE ANWESENHEIT ZÄHLT!

Bitte kommen Sie zur Sitzung
und unterstützen Sie unser Anliegen.