

BÜRGERNÄHE UND TRANSPARENZ GEHEN ANDERS!

Dieses Bebauungsplanverfahren ist ein bürokratischer Alptraum. Anfragen der Bürgerinitiative an die Verbandsgemeinde und Gemeindeverwaltung werden oft auf die lange Bank geschoben. Um auf rechtlichem Weg mehr Druck ausüben zu können, haben wir im September 2020 einen erfahrenen Fachanwalt verpflichtet, Herrn Wolfgang Baur aus Mainz. Anfang Oktober besprachen wir bei einem gemeinsamen Ortstermin das weitere Vorgehen. Unsere Stellungnahmen und Argumente wurden zusammengefasst und am 19.11.2020 von unserem Anwalt an die Ortsgemeinde und die VG Rhein-Selz geschickt. Eine Antwort darauf haben wir nicht erhalten. Leider konnten wir bis jetzt auch nicht die Begehung des gemeindeeigenen Weges auf dem Bebauungsgrundstück noch die Einsichtnahme in den Städtebaulichen Vertrag erreichen. Da die zuständige VG-Verwaltung auf direkte Anfragen prinzipiell nicht antwortet, sind wir gezwungen, jeweils unseren Anwalt mit der Durchsetzung unserer Fragen zu beauftragen. Konkret heißt das für uns: wir müssen unseren Anwalt bezahlen, um bei den Behörden wahrgenommen zu werden. Bürgernahe und transparente Politik sollte nicht an Geld gebunden sein.



Die Bürgerinitiative „Alter Ortskern“ ist für Fragen und Anregungen gut erreichbar:



Wir sind erreichbar via Email:
alterortskern@web.de

Um unsere Arbeit für den Erhalt des alten Ortskerns auch weiterhin fortsetzen zu können, sind wir auch auf Spenden angewiesen. Dabei hilft jeder Euro.

Konto: Annette Kröhler BI Alter Ortskern, IBAN DE40 5505 0120 1200 2760 36

Kennwort: Spende

Eine Spendenbescheinigung kann auf Wunsch ausgestellt werden.

Daheim

Zu-Hause-Fühlen. Das verbinden viele mit einem sehr positiven Gefühl. Da gehört erst einmal das soziale Umfeld dazu. Familie und Partner. Die Freundin. Selbstverständlich die Wohnung, in Undenheim für viele ihr Haus. Aber damit ist es nicht fertig, das Zu-Hause-Fühlen. Schnell um die Ecke zum Bäcker oder Discounter, Apotheke und Ärztin ist auch nicht weit. Kindergarten und Schule, Undenheim hat beides. Zum Feierabend in den Verein oder auch die Gastronomie – unser Dorf verfügt glücklicherweise auch darüber. Ein Spaziergang durch Feld und Weinberge, ein Blick über Rheinhessen oder auf die historischen Straßen. Ein Gang zum Hühnerhof oder zum Weingut.

Das alles gibt dieses gute Gefühl. Und davon hat Undenheim besonders viel. Nicht umsonst möchten viele in unserer Selztalgemeinde ziehen und mit uns dieses Zu-Hause-Gefühl teilen. Passen wir alle gut auf, dass Undenheim auch in den kommenden Jahrzehnten die richtigen Weichen stellt. Die Voraussetzungen dafür sind da.



Weitere und aktuelle Informationen erhalten Sie unter:
www.alterortskern.de

Wir **RETTEL**
UNDENHEIMS Herz
vor der **ZERSTÖRUNG**

FRISCHGEDRUCKT

AKTUELLES ZUR RETTUNG DES ALten ORTSKERNs VON UNDENHEIM



Stückchen für Stückchen

Liebe Undenheimerinnen und Undenheimer,

der Sommer scheint nun endlich auch in Rheinhessen angekommen zu sein. Und mit den Lockerungen zum Infektionsschutz arbeiten auch wir engagiert an der gemeinsamen Sache weiter. Am Schutz und Erhalt des alten Ortskerns von Undenheim. Auf den folgenden Seiten finden Sie wichtige Informationen zum Verfahrensstand. Und bitte merken Sie sich gleich einen Termin vor:

Am 29. August 2021
feiern wir in der Storchengasse die Undenheimer Kerb.



Wir RETTEN UNDENHEIMS HERZ vor der ZERSTÖRUNG

WIR HABEN NACHGEBOHRT!

Im August 2020 wurde der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Alter Ortskern, 9. Änderung“ öffentlich bekannt gegeben und von der VG Rhein-Selz ausgelegt. Überwältigend viele aus der Undenheimer Bevölkerung haben ihre Stellungnahmen schriftlich bei der VG abgegeben. Vielen Dank für ihre Unterstützung. Zu diesem Aufstellungsbeschluss gehörte auch ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, den wir von promovierten Experten prüfen ließen. Erstes Fazit: MANGELHAFT! Kritisiert wurde, dass in keiner Weise die vorhandene Pflanzen- und Tierwelt nach den anerkannten Kriterien untersucht wurde. Diese Beurteilung hat die Bürgerinitiative im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung an die VG nachgereicht.



Die Kastanie: Prägender Baum im Alten Ortskern

UND WIR HATTEN ERFOLG!

Die Untere Naturschutzbehörde, Kreisverwaltung Mainz-Bingen, hat die Überarbeitung des vorhandenen Artenschutzgutachtens gefordert. Begründung: aufgrund des späten Untersuchungszeitraumes konnte der Tier- und Baumbestand nicht ausreichend und sorgfältig untersucht werden. Der Gemeinderat hat einstimmig in seiner Sitzung am 28.01.2021 das Büro Viriditas mit den gutachterlichen Leistungen zur Erstellung eines Artenschutzgutachtens beauftragt. Der Untersuchungszeitraum erstreckt sich von Februar bis Oktober 2021.

Dies bedeutet für das Verfahren, dass vermutlich die Stellungnahmen der Privatpersonen und der Behörden erst Ende 2021/Anfang 2022 dem Gemeinderat vorgelegt werden. Danach folgt eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung.

Also, das Verfahren wird auch dank unserer Bürgerinitiative noch lange dauern. Wir sollten alle Geduld zeigen und das Thema nicht aus den Augen verlieren.



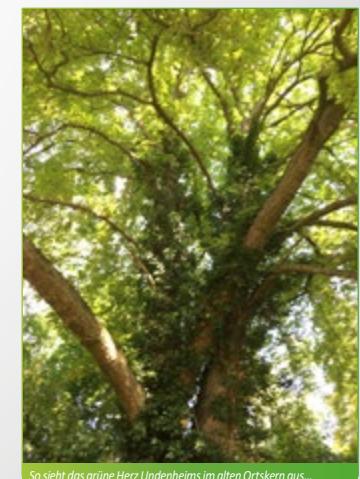
Wer dazu noch Ideen hat oder sich auch gerne beteiligen möchte, kann sich bei uns melden: alterortskern@web.de. Bitte beachten Sie die weiteren Informationen dazu in der Presse.

AMTLICH BESTÄTIGT: UNSERE BÜRGERINITIATIVE NÜTZT DER ALLGEMEINHEIT!

Am 11.01.2021 gründeten wir den gemeinnützigen Verein „Bürgerinitiative Alter Ortskern“, der am 20.01.2021 vom Finanzamt anerkannt wurde.

Uns wurden folgende gemeinnützige Zwecke anerkannt:

1. Förderung des Naturschutzes und der Landschaftspflege im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes und der Naturschutzgesetze der Länder einschließlich des Klimaschutzes
2. Förderung der Ortsverschönerung



So sieht das grüne Herz Undenheims im alten Ortskern aus...

GUTE KOMMUNIKATION

Klärende Gespräche mit der BfU

Ende Dezember/Anfang Januar führte die BI auch wieder konstruktive Gespräche mit der BfU über die Faktenlage und die wichtigen Beschlüsse zum Bebauungsplan Alter Ortskern. Detailliert sind wir die Faktenlage durchgegangen. Beide Seiten hatten in ihren jeweiligen Darstellungen nicht die Gesamtheit aller Fakten aufgeführt.

Übereingekommen sind sich BI und BfU, in Zukunft noch genauer auf Details zu achten und besonders keine missverständliche Wortwahl zu treffen. So haben unsere monatlangen Recherchen ergeben, dass die Initialbeschlüsse zur Änderung des Bebauungsplanes über alle Fraktionen hinweg mehrheitlich beschlossen wurden.



Weitere und aktuelle Informationen erhalten Sie unter:

WWW.ALTERORTSKERN.DE



Wir sind erreichbar via Email:
alterortskern@web.de



V.i.S.d.P: Bürgerinitiative „Alter Ortskern“: Andreas Reitzel, Jürgen Hopp, Annette Kröhler, Heike Riley, Rouven Strauß, Lena Strauß, Berit Weidenhausen, Bert Wrobel.