

Aufforderung Mängelbeseitigung- Wohnanlage Waldstraße 30-40

Von Oppermann, Mauritz <oppermann@koernerrealestate.de>

Datum Di, 19.05.2026 16:27

An mietgemeinschaft.waldstr34@outlook.de <mietgemeinschaft.waldstr34@outlook.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre gemeinschaftliche Mängelanzeige sowie die beigefügte Dokumentation. Wir bestätigen hiermit den Eingang Ihrer Unterlagen.

Wir möchten Ihnen mitteilen, dass uns die in Ihrem Schreiben aufgeführten Mängel nicht unbekannt sind. Die wesentlichen Punkte wurden der Eigentümerseite bereits vorgetragen. Wir versichern Ihnen, dass wir alles unternehmen, um die bestehenden Mängel schrittweise und nachhaltig zu beseitigen.

Die Mängel, die die Allgemeinheit bzw. die gesamte Mietgemeinschaft betreffen, haben wir vollständig aufgenommen und werden diese priorisiert bearbeiten. Als ersten und dringlichsten Schritt haben wir die Ausbesserung der beschädigten Fahr- und Gehwege sowie der Schlaglöcher auf der Anlage in Auftrag gegeben. Die entsprechenden Arbeiten sind für die kommenden Wochen terminiert. Mit dieser Maßnahme wird gleichzeitig ein wichtiger Beitrag zur Verbesserung der Müll- und Hygieneproblematik geleistet, da eine ordnungsgemäße Befahrbarkeit der Wege Voraussetzung für eine zuverlässige Entsorgungslogistik ist.

Die weiteren aufgeführten Mängel werden wir in enger Abstimmung mit dem Eigentümer weiter bearbeiten und Sie über den Fortschritt informieren.

Wir möchten Sie in diesem Zusammenhang auf einen wichtigen Punkt hinweisen: Mängel, die einzelne Wohneinheiten betreffen – wie etwa Feuchtigkeit, Schimmel oder defekte Heizungen in der jeweiligen Wohnung – können von uns nur dann gezielt bearbeitet werden, wenn sie von den betroffenen Mieterinnen und Mietern individuell und direkt bei uns gemeldet werden. Nur so ist eine eindeutige Zuordnung sowie eine schnelle und gezielte Bearbeitung möglich. Wir bitten daher alle betroffenen Bewohnerinnen und Bewohner, entsprechende Mängel schriftlich und mit Angabe der Wohnungsnummer bei uns einzureichen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße,

i.A. Mauritz Oppermann

Property Manager

Körner Real Estate GmbH

Petershagener Straße 45

38259 Salzgitter

FON: +49 5341 28846-00

Website: www.koernerrealestate.de

Amtsgericht Braunschweig HRB 208075

Geschäftsführer: Michael Körner

 Ein Bild, das Text, Schrift, Logo, Symbol enthält. Automatisch generierte Beschreibung