

WG: Aufforderung Mängelbeseitigung- Wohnanlage Waldstraße 30-40

Von Mietgemeinschaft Waldstr.34 <mietgemeinschaft.waldstr34@outlook.de>

Datum Do, 21.05.2026 17:26

An oppermann@koernerrealestate.de <oppermann@koernerrealestate.de>

Sehr geehrter Herr Oppermann,

Vielen Danke für Ihre zeitnahe Antwort.

Nehmen Sie es mir und den anderen Mietern bitte nicht Böse, aber die Aussage: "Die entsprechenden Arbeiten sind für die kommenden Wochen terminiert", haben wir alle schon vor längerer Zeit mitgeteilt bekommen ohne das irgendetwas geschehen ist.

Daher fordern wir Sie/ Körner Real Estate, wie auch schon im Schreiben, auf uns einen expliziten Zeitraum zu Bennen, wann die Arbeit Starten sollen und wie lange die Arbeiten geplant sind. Hier möchte ich Sie auch nochmal auf Punkt 5 unserer Mängelanzeige hinweisen.

Mietgemeinschaft Waldstraße 30–40 Sascha Caval Waldstr. 34D 68305 Mannheim
mietgemeinschaft.waldstr34@outlook.de

Körner Real Estate
Petershagener Straße 45
38259 Salzgitter

Datum: 16.05.2026

Betreff:

Aufforderung zur Mängelbeseitigung und Vorlage eines Maßnahmenplans – Wohnanlage Waldstraße 30–40

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wenden wir uns gemeinschaftlich als Bewohnerinnen und Bewohner der Wohnanlage Waldstraße 30–40 an Sie.

Der Zustand der Wohnanlage verschlechtert sich bereits seit mehreren Jahren zunehmend und hat sich insbesondere in den vergangenen Monaten erheblich verschlimmert.

Viele Bewohnerinnen und Bewohner empfinden die aktuelle Situation mittlerweile als nicht mehr tragbar.

Wir fordern Sie hiermit auf:

- die bestehenden Mängel zeitnah zu prüfen
- notwendige Maßnahmen zur Gefahrenbeseitigung einzuleiten
- die Verkehrssicherheit wiederherzustellen
- bestehende Gesundheits- und Sicherheitsrisiken zu beseitigen
- **einen realistisch umsetzbaren Maßnahmen- und Zeitplan vorzulegen**

Wir setzen Ihnen hierfür eine Frist von 14 Tagen nach Zustellung zur schriftlichen Stellungnahme.

Sollte innerhalb dieser Frist keine angemessene Reaktion erfolgen, behalten sich die Bewohner weitere gemeinschaftliche und rechtliche Schritte vor.

Mit freundlichen Grüßen

Mietgemeinschaft Waldstraße 30–40

Des Weiteren fordern wir Sie auf, uns bitte den aktuellen eingetragenen Eigentümer der Wohnanlage Waldstr. 30-40 68305 Mannheim zu benennen.

Freundliche Grüße

S. Caval

Mietgemeinschaft Waldstraße 30–40
Vertretung der Bewohnergemeinschaft

 Waldstraße 30–40

 mietgemeinschaft.waldstr34@outlook.de

„Gemeinsam für mehr Sicherheit, Sauberkeit und Wohnqualität.“

Von: Oppermann, Mauritz <oppermann@koernerrealestate.de>

Gesendet: Dienstag, 19. Mai 2026 16:27

An: mietgemeinschaft.waldstr34@outlook.de <mietgemeinschaft.waldstr34@outlook.de>

Betreff: Aufforderung Mängelbeseitigung- Wohnanlage Waldstraße 30-40

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre gemeinschaftliche Mängelanzeige sowie die beigefügte Dokumentation. Wir bestätigen hiermit den Eingang Ihrer Unterlagen.

Wir möchten Ihnen mitteilen, dass uns die in Ihrem Schreiben aufgeführten Mängel nicht unbekannt sind. Die wesentlichen Punkte wurden der Eigentümerseite bereits vorgetragen. Wir versichern Ihnen, dass wir alles unternehmen, um die bestehenden Mängel schrittweise und nachhaltig zu beseitigen.

Die Mängel, die die Allgemeinheit bzw. die gesamte Mietgemeinschaft betreffen, haben wir vollständig aufgenommen und werden diese priorisiert bearbeiten. Als ersten und dringlichsten Schritt haben wir die Ausbesserung der beschädigten Fahr- und Gehwege sowie der Schlaglöcher auf der Anlage in Auftrag gegeben. Die entsprechenden Arbeiten sind für die kommenden Wochen terminiert. Mit dieser Maßnahme wird gleichzeitig ein wichtiger Beitrag zur Verbesserung der Müll- und Hygieneproblematik geleistet, da eine ordnungsgemäße Befahrbarkeit der Wege Voraussetzung für eine zuverlässige Entsorgungslogistik ist.

Die weiteren aufgeführten Mängel werden wir in enger Abstimmung mit dem Eigentümer weiter bearbeiten und Sie über den Fortschritt informieren.

Wir möchten Sie in diesem Zusammenhang auf einen wichtigen Punkt hinweisen: Mängel, die einzelne Wohneinheiten betreffen – wie etwa Feuchtigkeit, Schimmel oder defekte Heizungen in der jeweiligen Wohnung – können von uns nur dann gezielt bearbeitet werden, wenn sie von den betroffenen Mieterinnen und Mietern individuell und direkt bei uns gemeldet werden. Nur so ist eine eindeutige Zuordnung sowie eine schnelle und gezielte Bearbeitung möglich. Wir bitten daher alle betroffenen Bewohnerinnen und Bewohner, entsprechende Mängel schriftlich und mit Angabe der Wohnungsnummer bei uns einzureichen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße,

i.A. Mauritz Oppermann

Property Manager

Körner Real Estate GmbH

Petershagener Straße 45


38259 Salzgitter

FON: +49 5341 28846-00

Website: www.koernerrealestate.de

Amtsgericht Braunschweig HRB 208075

Geschäftsführer: Michael Körner

 Ein Bild, das Text, Schrift, Logo, Symbol enthält. Automatisch generierte Beschreibung

