

Zusammenfassung: Eigentumsverhältnisse Waldstraße 30-40, Mannheim

1. Der Eigentümer: d.i.i. 44

Der offizielle Eigentümer der Gebäude in der Waldstraße 30-40 ist die d.i.i. 44. GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG.

- Dieser Fonds (ein Spezial-AIF für professionelle Anleger) erwarb im Mai 2022 insgesamt 190 Wohneinheiten in Mannheim-Waldhof, unter anderem in der Waldstraße und der Alten Frankfurter Straße.
- Die Gesellschaft hat ihren Sitz in der Klingholzstraße 7, 65189 Wiesbaden.

2. Die Rolle von Paribus

Die [Paribus-Gruppe](#) ist nicht der Eigentümer, sondern die zuständige Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG).

- Nachdem die Dachgesellschaft der d.i.i. Gruppe (d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG) im März 2024 Insolvenz anmelden musste, übernahm Paribus Mitte 2024 die Verwaltung der d.i.i.-Fonds, um die Immobilienbestände für die Anleger weiterzuführen und zu stabilisieren.

3. Aktueller Status und Kontakte

Das Insolvenzverfahren über das Vermögen der d.i.i. 44 wurde am Amtsgericht Wiesbaden eröffnet. Für Mieter oder Interessenten sind folgende Stellen relevant:

- Zentrale Verwaltung (Paribus):
 - [Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH](#), Königstraße 28, 22767 Hamburg.
 - Telefon: +49 40 8888 00 6-0.
- Standort Wiesbaden (ehemals d.i.i.):
 - Paribus Immobilien Investment GmbH, Klingholzstraße 7, 65189 Wiesbaden.
 - Telefon: +49 611 9501 681 00

Quellenangabe

Die Informationen zu diesem komplexen Eigentumswechsel stammen aus verschiedenen Fachportalen, Branchendiensten und öffentlichen Bekanntmachungen. Hier sind die wichtigsten Quellen:

1. Immobilienerwerb durch d.i.i. 44

Dass der Fonds **d.i.i. 44** die Objekte in der Waldstraße (und Umgebung) gekauft hat, wurde 2022 in Branchen-News wie bei [Thomas Daily](#) gemeldet. Dort wurde explizit erwähnt, dass der Fonds 190 Wohneinheiten in Mannheim-Waldhof (u. a. Waldstraße) erworben hat.

2. Insolvenz der d.i.i. Gruppe

Die Information zur Insolvenz der Dachgesellschaft (**d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG**) im März 2024 ist öffentlich dokumentiert, unter anderem durch juristische Fachbeiträge auf [Anwalt.de](#) und die offizielle [Insolvenzseite der d.i.i.](#)

3. Übernahme durch Paribus

Dass die **Paribus-Gruppe** nun für die Verwaltung zuständig ist, bestätigen Fachmagazine wie [FONDS professionell](#) und die [Immobilien Zeitung](#). Demnach hat Paribus als neue Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) fast alle d.i.i.-Fonds übernommen, um die Immobilien weiterzuführen.

4. Firmendaten und Register

Aktuelle Firmenverknüpfungen lassen sich über Portale wie [North Data](#) oder [Creditreform](#) nachvollziehen. Dort wird teilweise bereits die Webadresse von Paribus im Zusammenhang mit d.i.i. 44 gelistet.